



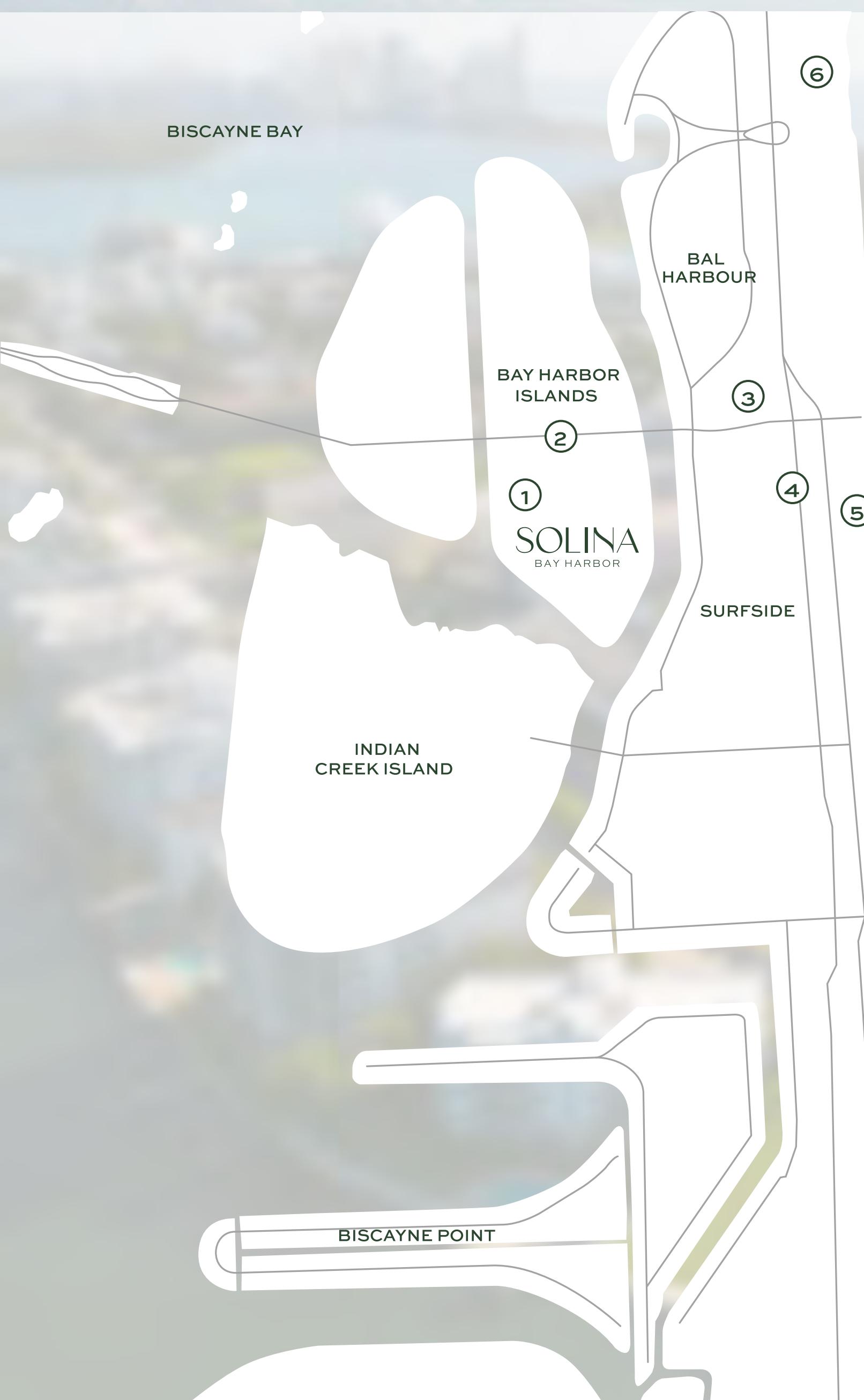
SOLINA

BAY HARBOR



SOLINA
BAY HARBOR

BEM-VINDO AO BAY HARBOR ISLANDS, ONDE O LUXO SE UNE AO CHARME DA ILHA.



1 Ruth K, Broad Bay Harbor K-8 0.2 mi 0.32 km	2 Kane Concourse 0.4 mi 0.64 km	3 Bal Harbour Shops 0.9 mi 1.44 km
4 Harding Ave 1.9 mi 3.06 km	5 Surfside Beach 1 mi 1.61 km	6 Haulover Beach 2.5 mi 4.02 km
South Beach Coconut Grove Brickell Downtown Miami .	Design District Aventura Mall Wynwood Walls Kesaya Arena	Aeropuerto Intl. de Miami Aeropuerto Intl. de Fort Lauderdale Aeropuerto Ejec. de Opa-Locka
8 mi 13 km 17 mi 27 km 15 mi 24 km 14 mi 22 km	8 mi 13 km 7.5 mi 12 km 10 mi 16 km 11 mi 18 km	16 mi 25.75 km 18 mi 29 km 10 mi 16 km

ESTREIA EM MIAMI

O PIONEIRO DESENVOLVEDOR E
CONSTRUTOR DE NOVA YORK,
REDHOEK+, ESCOLHEU BAY
HARBOR ISLANDS PARA ENTRAR
NO MERCADO DE MIAMI.



LEE COHEN,
DESENVOLVEDOR



LEE COHEN,
DESENVOLVEDOR

“Nós não começamos com
números, começamos nos
apaixonando pelo bairro”

Projetos Notáveis Da RedHoek+

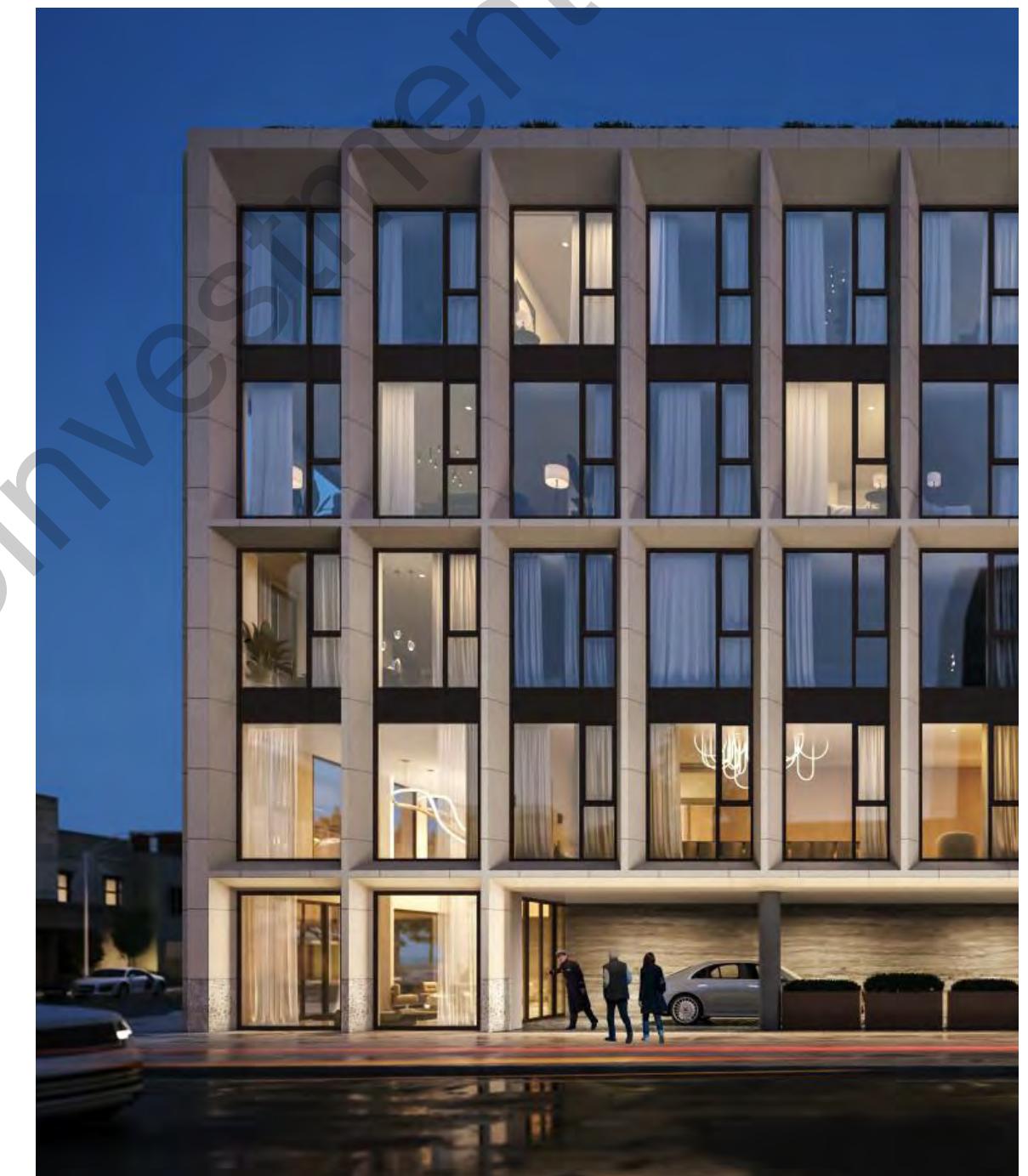


THE CONOVER
Red Hook, Brooklyn

22 Condomínios
Conclusão em março de
2023



996 MANHATTAN AVE
Greenpoint, Brooklyn
10 Condos
Conclusão em dezembro de 2023



OPAL
Gravesend, Brooklyn
12 Condos
Conclusão no verão de 2025"



ONYX
Gravesend, Brooklyn
12 Condos
Conclusão no verão de 2025"

O EDIFÍCIO

9 Residências de Luxo Amplas	18 Vagas de Estacionamento Cobertas	Entrada do pátio privado,
Centro de Fitness Boutique	Piscina de Tranquilidade e Mergulho Frio	Armazenamento Privado/Closet do Proprietário
Porteiro e Gerenciamento no Local	Termos de Aluguel Flexíveis	~\$1,05 Taxas de Associação de Proprietários (HOAs)

















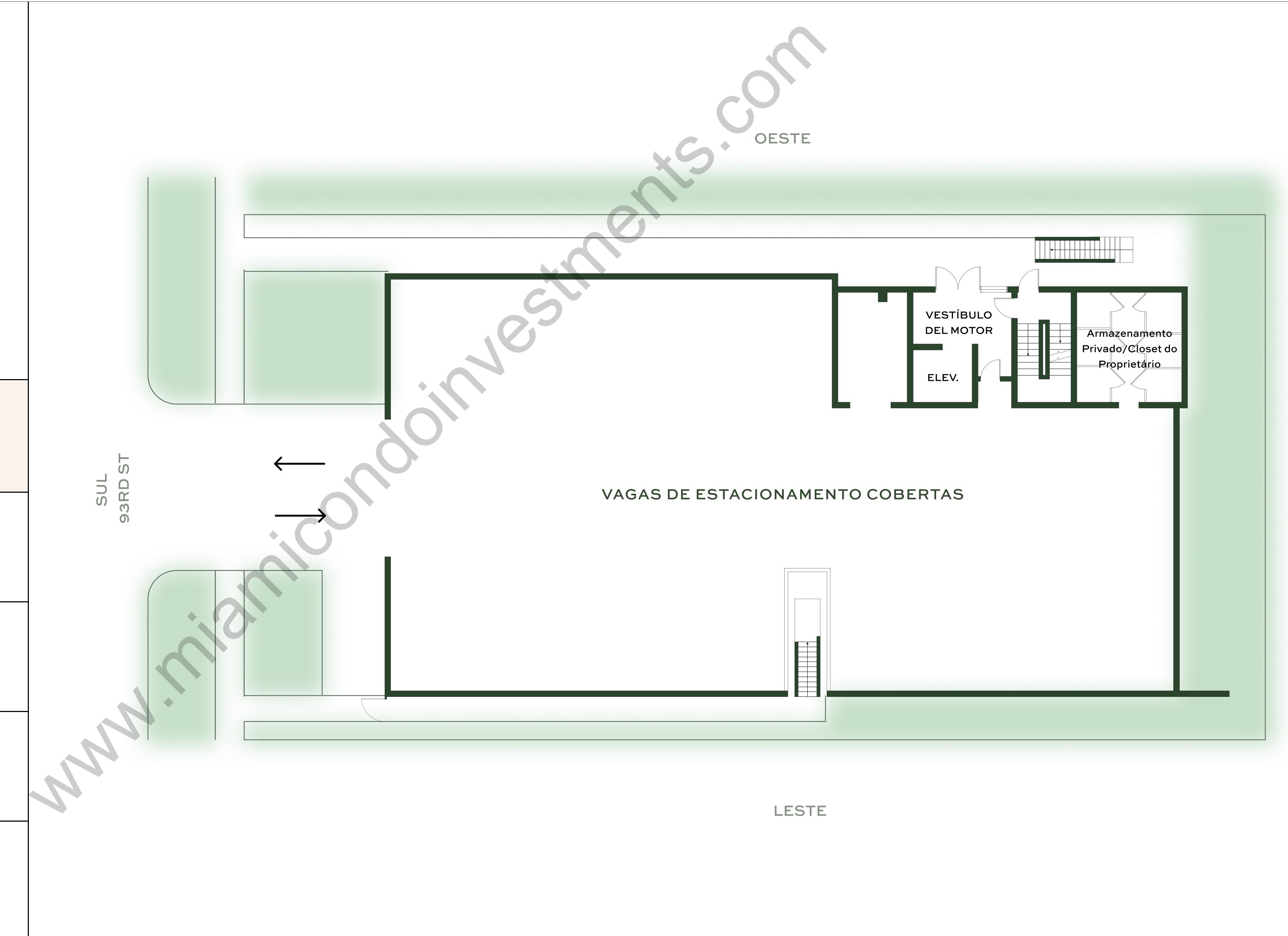
Garagem de Estacionamento

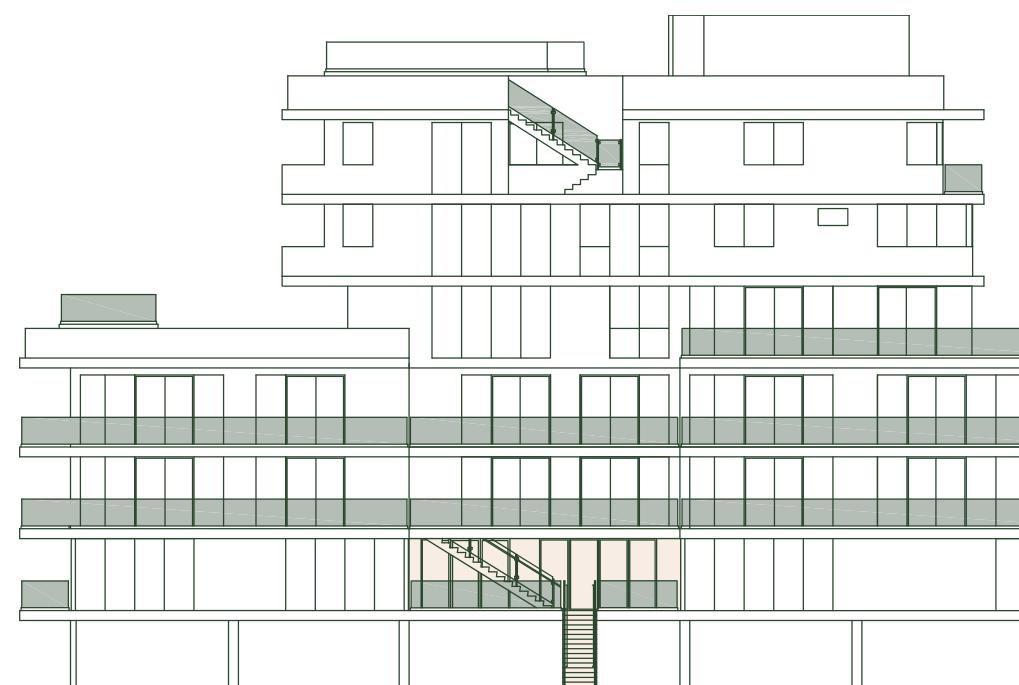
Entrada do prédio

Comodidades

Andares das residências

Cobertura privada do penthouse





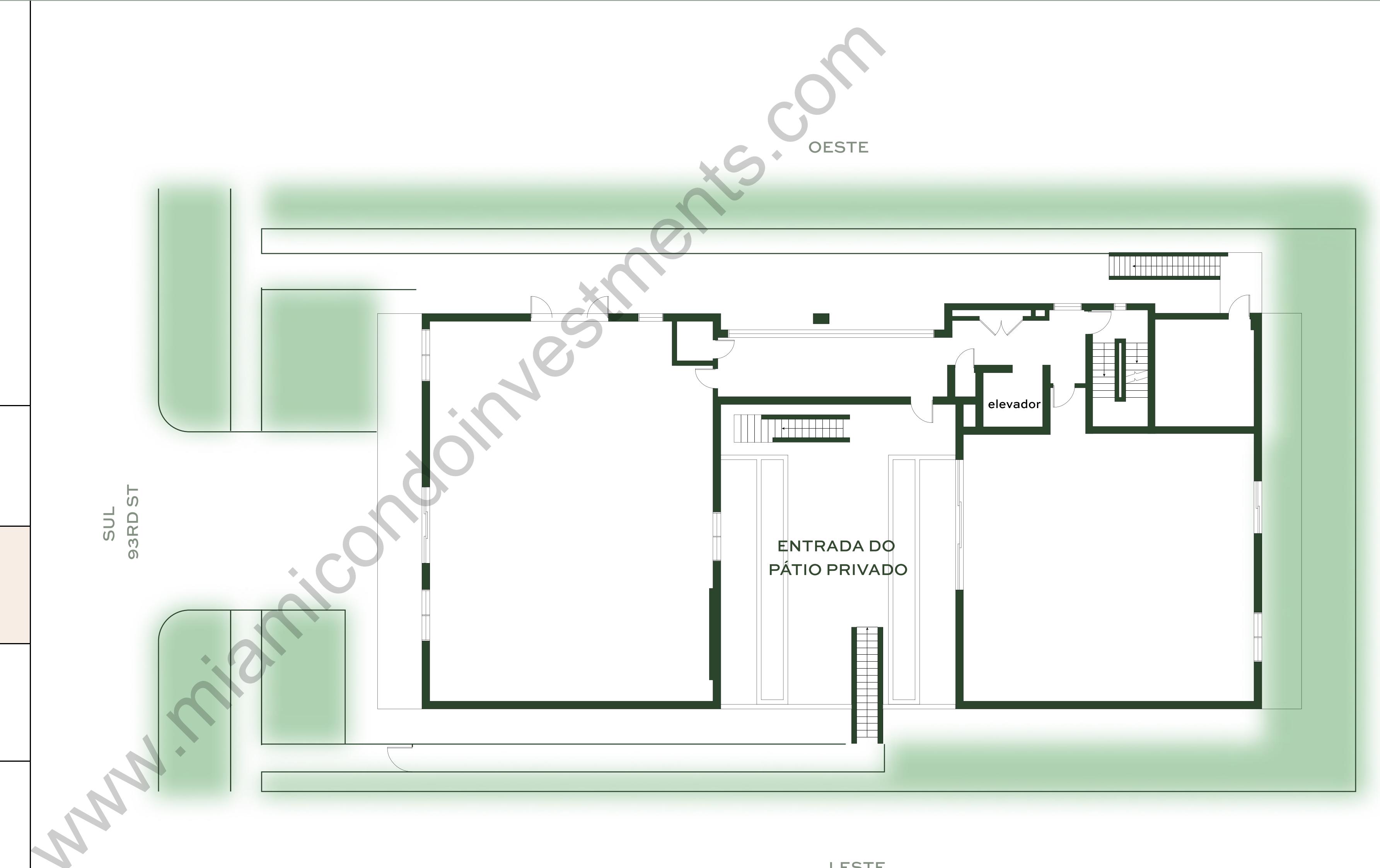
Garagem de Estacionamento

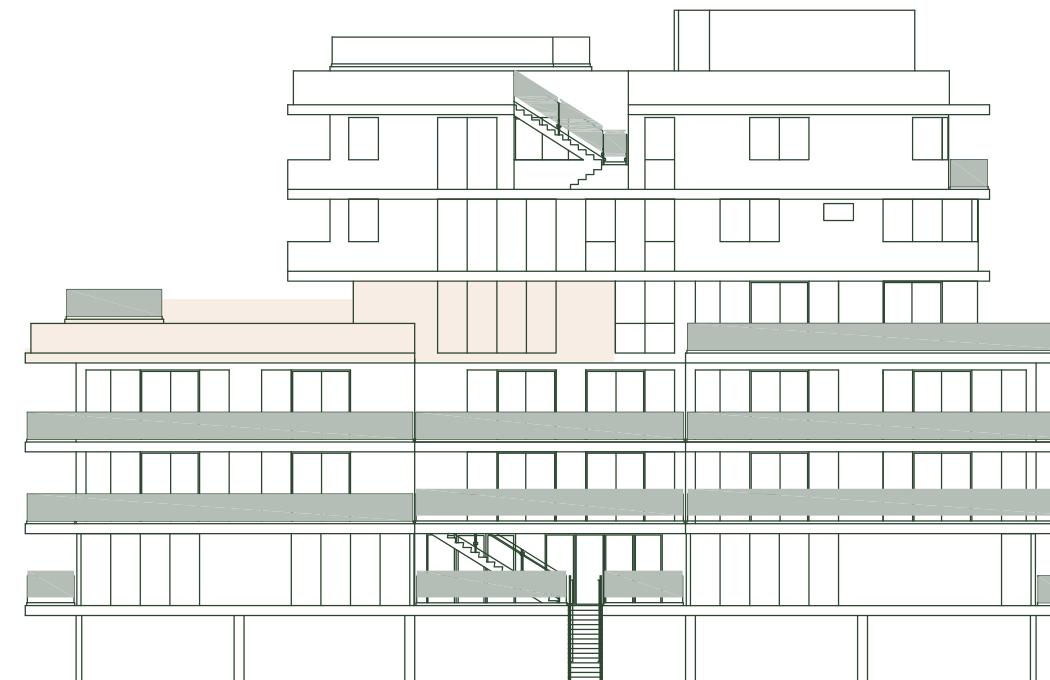
Entrada do prédio

Comodidades

Andares das residências

Cobertura privada do penthouse





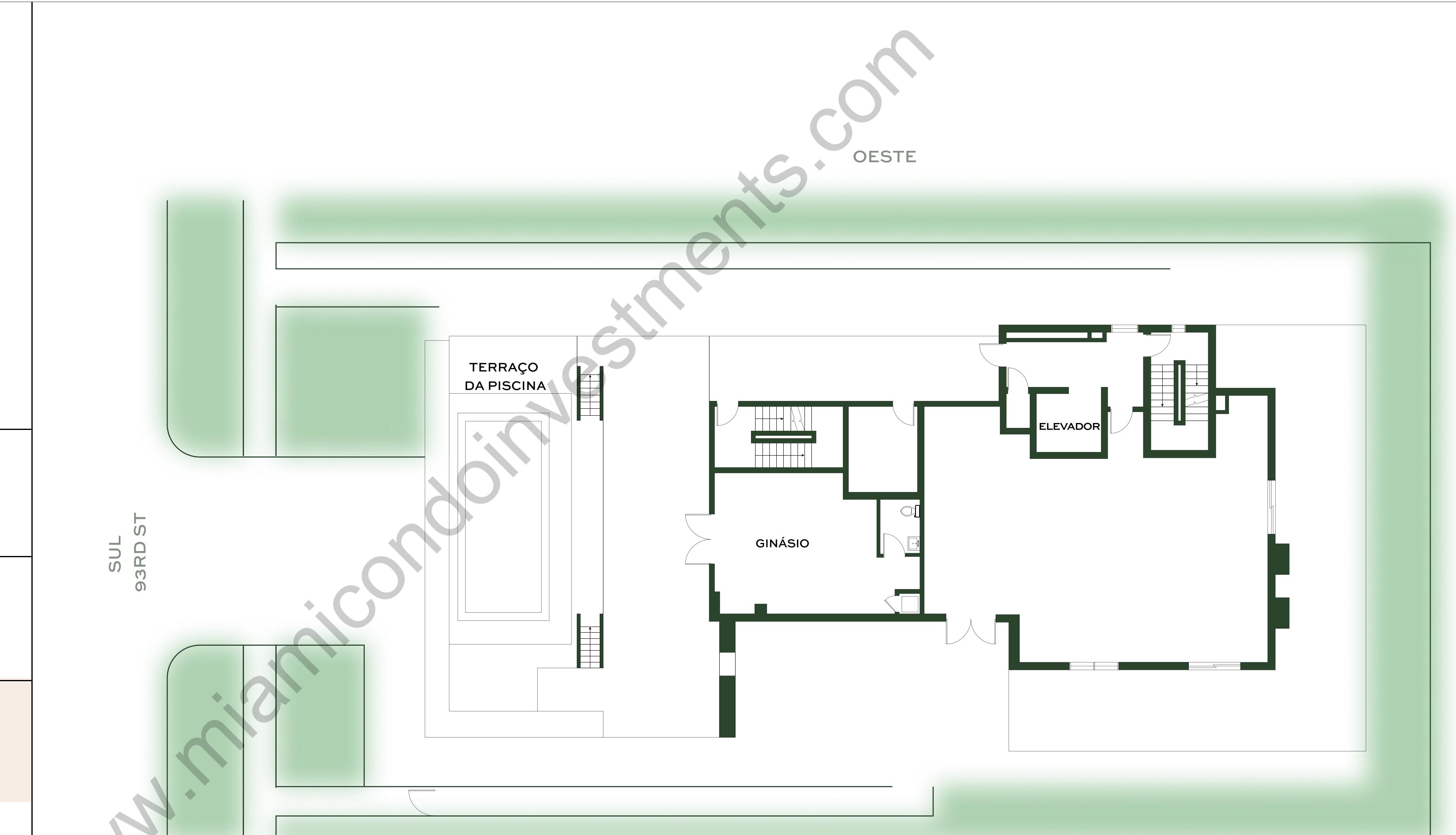
Garagem de Estacionamento

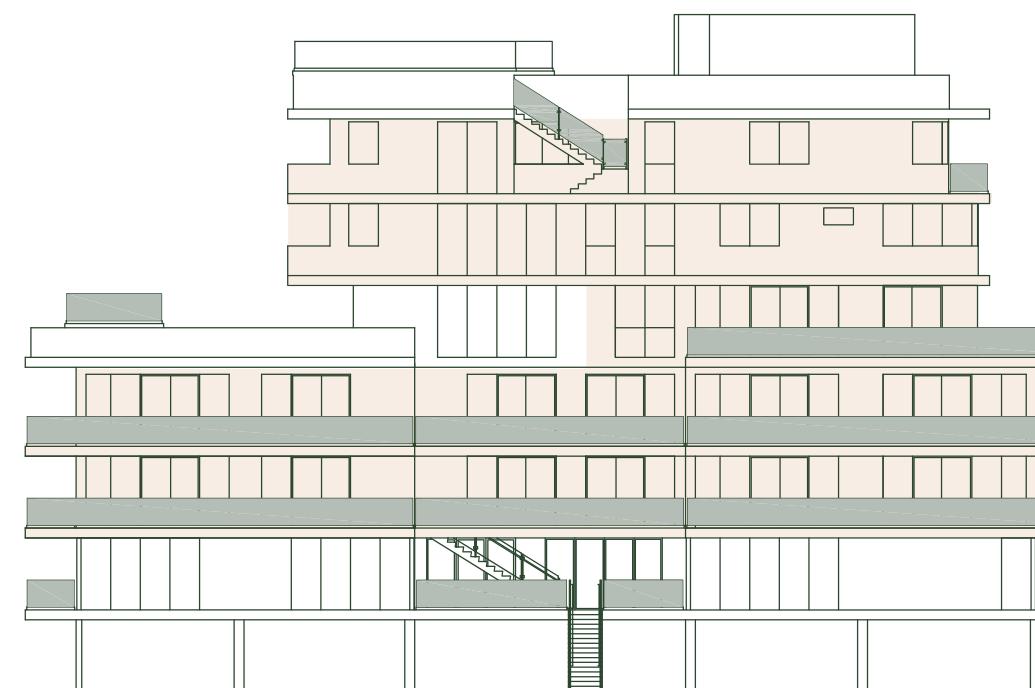
Entrada do prédio

Comodidades

Andares das residências

Cobertura privada do penthouse





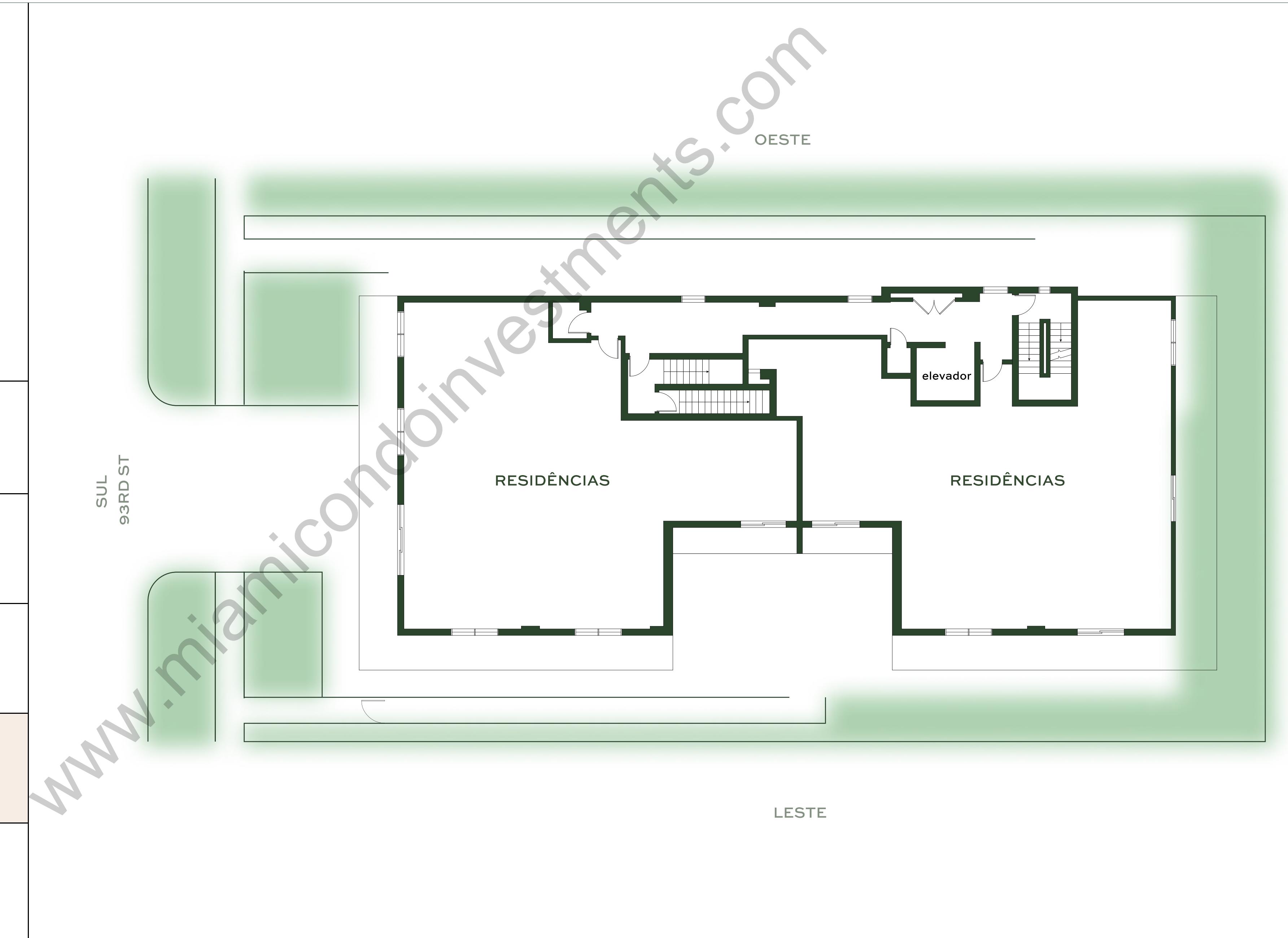
Garagem de Estacionamento

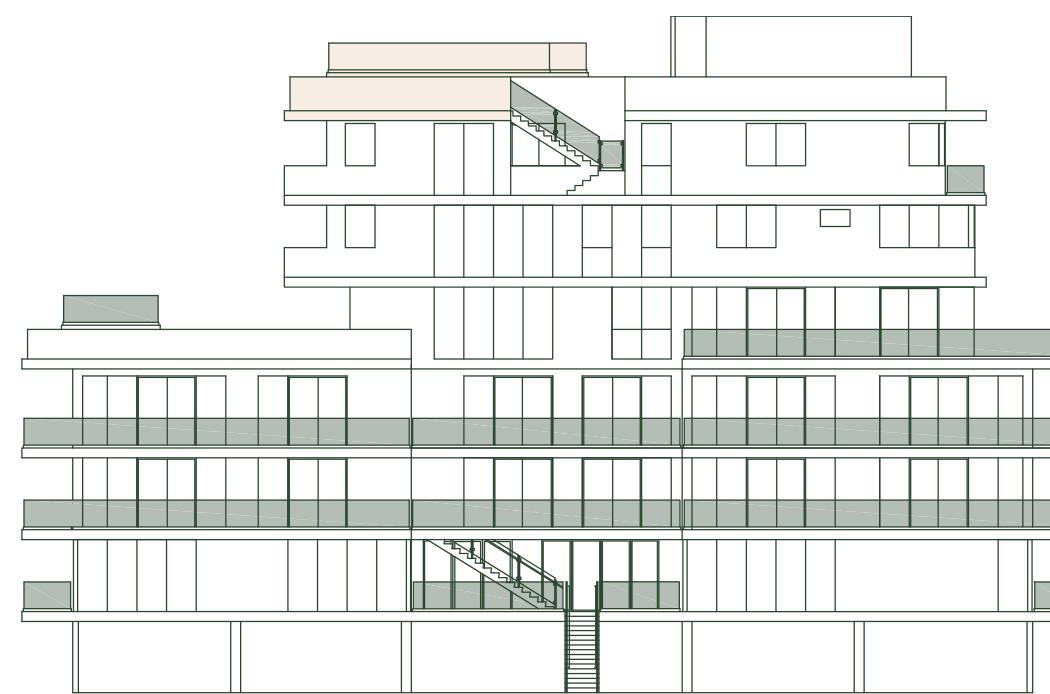
Entrada do prédio

Comodidades

Andares das residências

Cobertura privada do penthouse





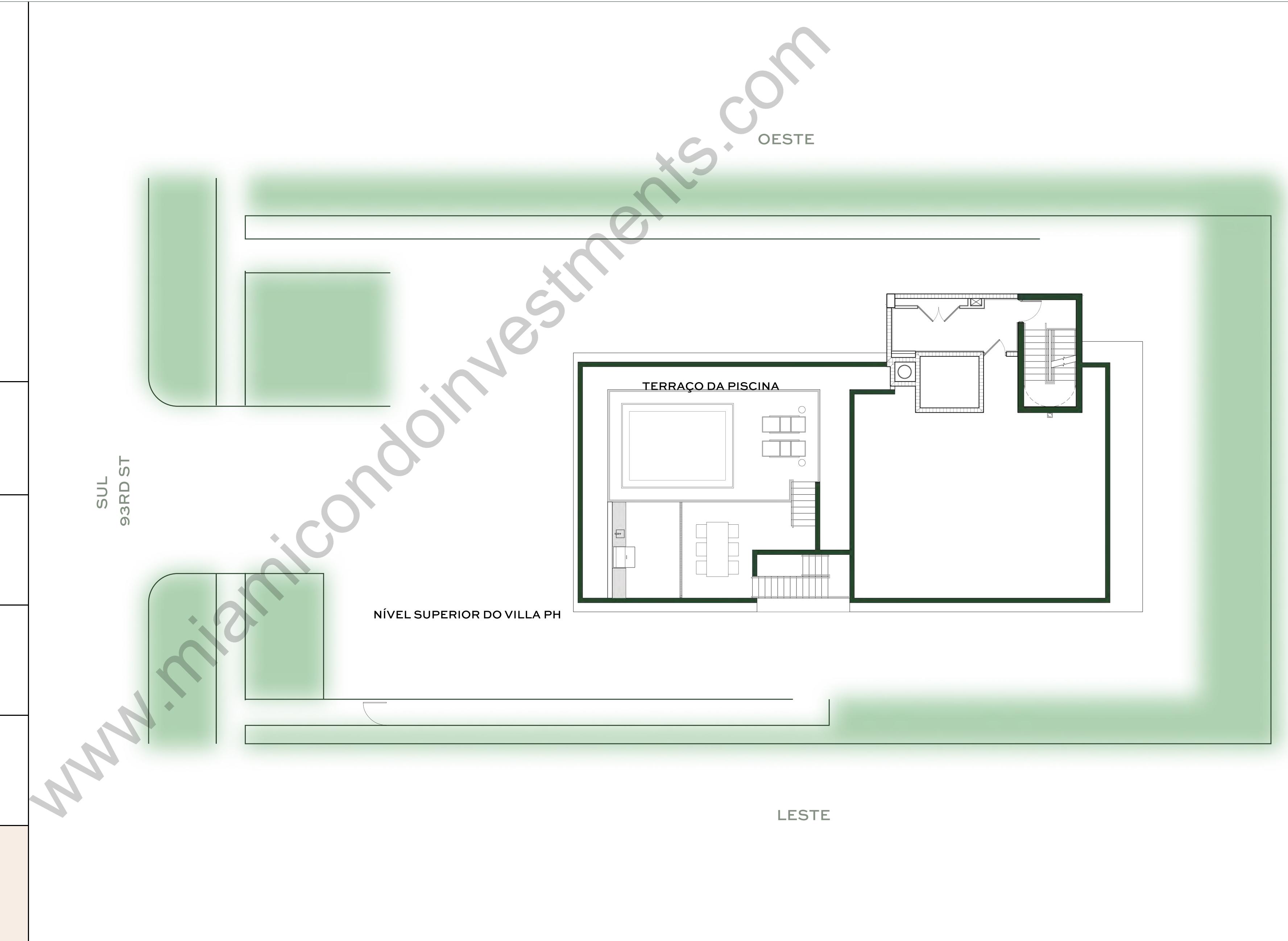
Garagem de Estacionamento

Entrada do prédio

Comodidades

Andares das residências

Cobertura privada do penthouse





AS RESIDÊNCIAS

9 Plantas únicas	1-2 Unidades por Andar	1 Piscina Privada na Cobertura da Villa PH
2, 3 e 4 Quartos	Terraços Privados	Eletrodomésticos de Bosch de Aço Inoxidável
2 Vagas de Estacionamento por Residência	Acabamentos Completos	Acabamentos em Madeira e Travertino Espanhol



www.miamicondoinvestments.com



www.miamicondoinvestments.com









Acabamentos De Luxo E Características

Cozinha

Banheiro principal

Banheiro padrão



ARMÁRIOS FOLHEADOS A MADEIRA
DE CARVALHO CLARO



BACKSPLASH DE TRAVERTINO
NAVONA



BANCADAS DE QUARTZO
BRANCO



PISO DE MADEIRA DE
CARVALHO EUROPEU



GELADEIRA INTEGRADA BOSCH



FORNO DUPLO BOSCH



MÁQUINA DE Lavar LOUÇA BOSCH



TORNEIRA DE COZINHA VIGO EM AÇO
INOXIDÁVEL



PIA DE COZINHA DUPLA BLACO



COOKTOP A GÁS BOSCH



LAVADORA E SECADORA
WHIRLPOOL

Acabamentos De Luxo E Características

Cozinha

Banheiro principal

Banheiro padrão



TORNEIRA DE PAREDE - NÍQUEL POLIDO



PIA DE MONTAGEM INFERIOR KOHLER



CHUVEIRO DE CHUVA, CHUVEIRO DE MÃO E CONTROLE - NÍQUEL POLIDO

Acabamentos De Luxo E Características

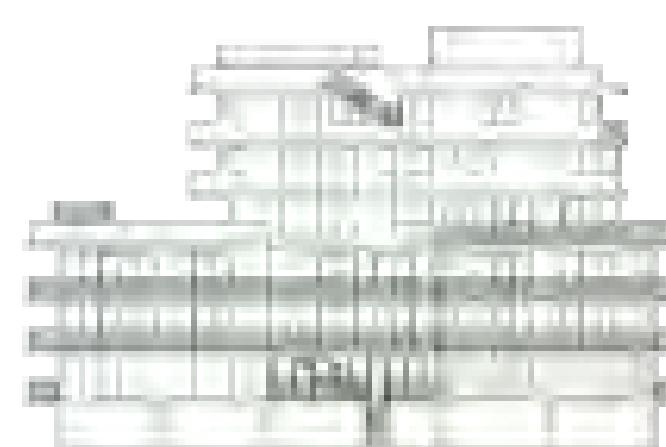
Cozinha

Banheiro principal

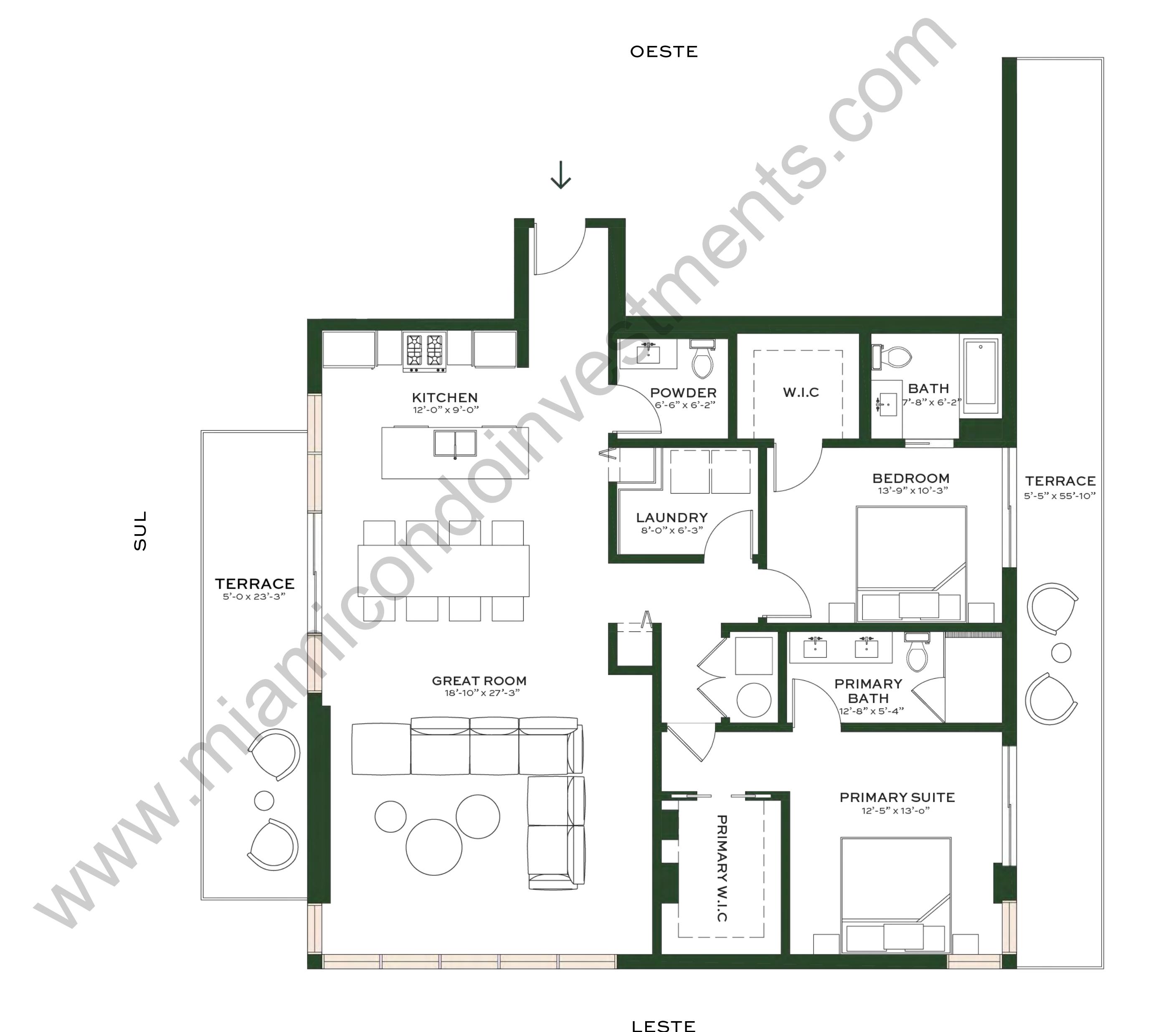
Banheiro padrão



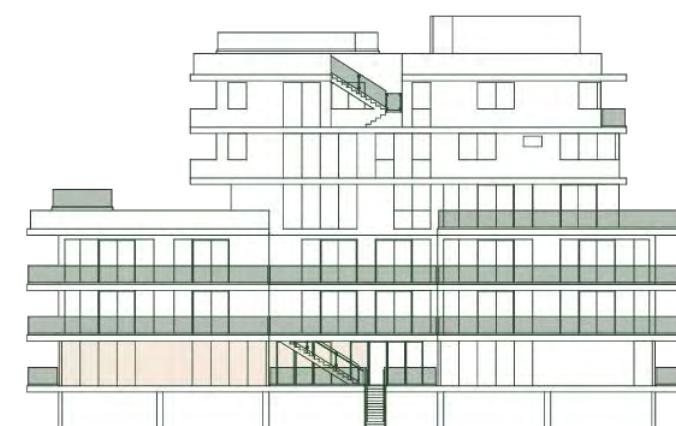
2A
2 Quartos
2,5 Banheiros
Interior
1,599 SF | 149 SQ M
Exterior
419 SF | 39 SQ M



EAST FAÇADE



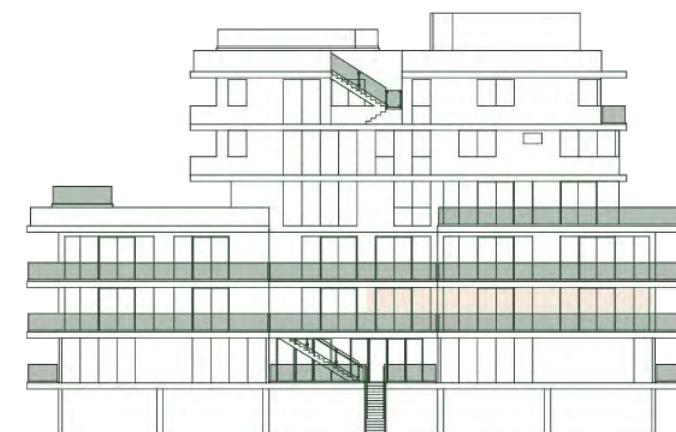
2B
3 Quartos
3,5 Banheiros
Interior
2,121 SF | 197 SQ M
Exterior
451 SF | 42 SQ M



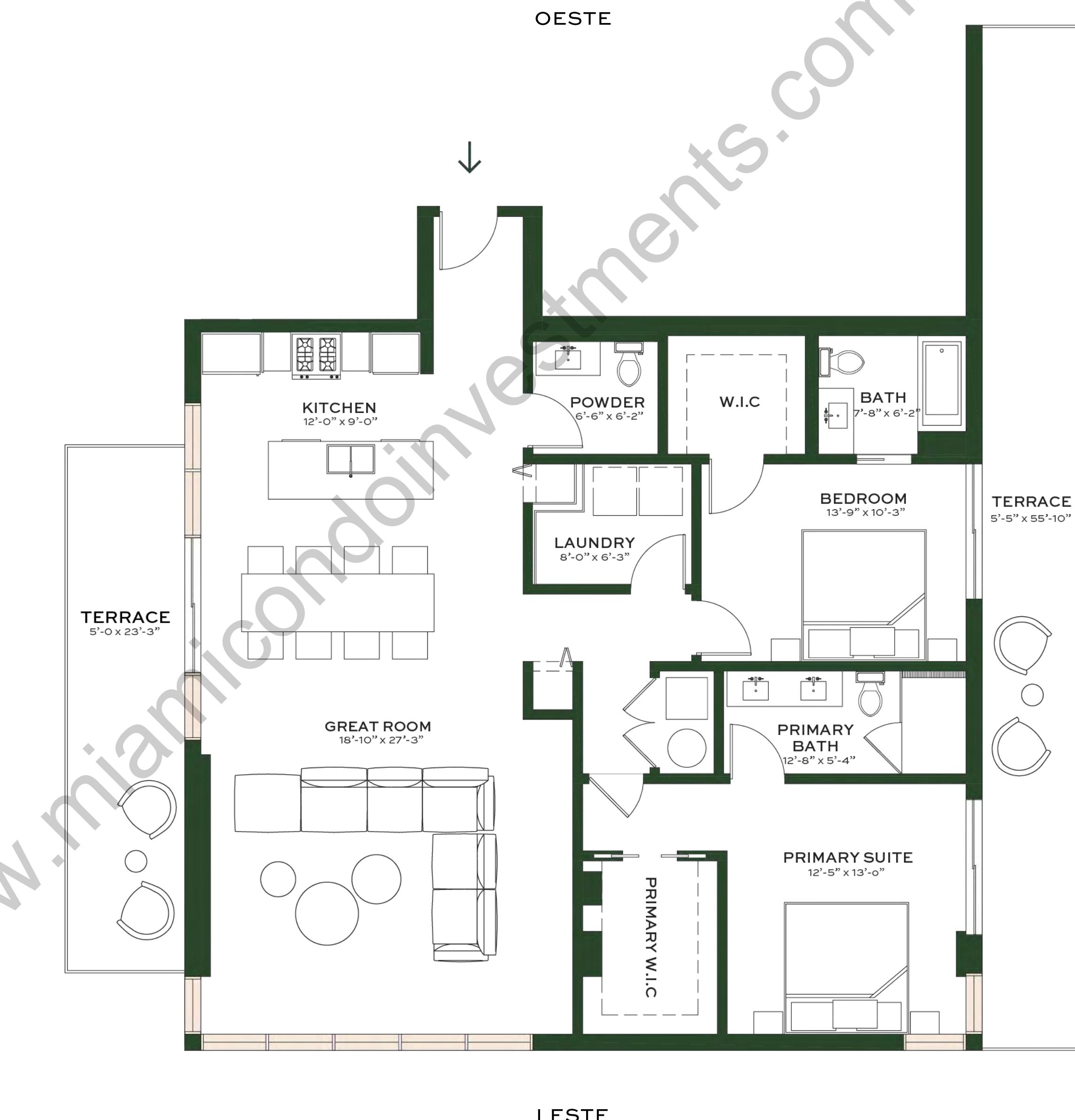
EAST FAÇADE



3A
3 Quartos
3,5 Banheiros
Interior
2,068 SF | 192 SQ M
Exterior
275 SF | 26 SQ M



EAST FAÇADE



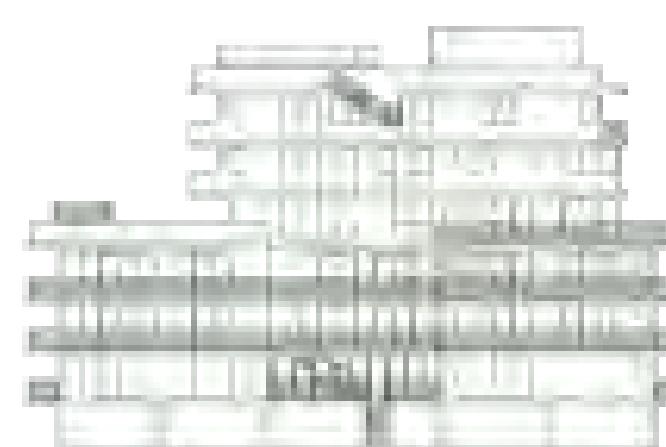
3B
3 Quartos
3,5 Banheiros
 Interior
 2,100 SF | 195 SQ M
 Exterior
 622 SF | 58 SQ M



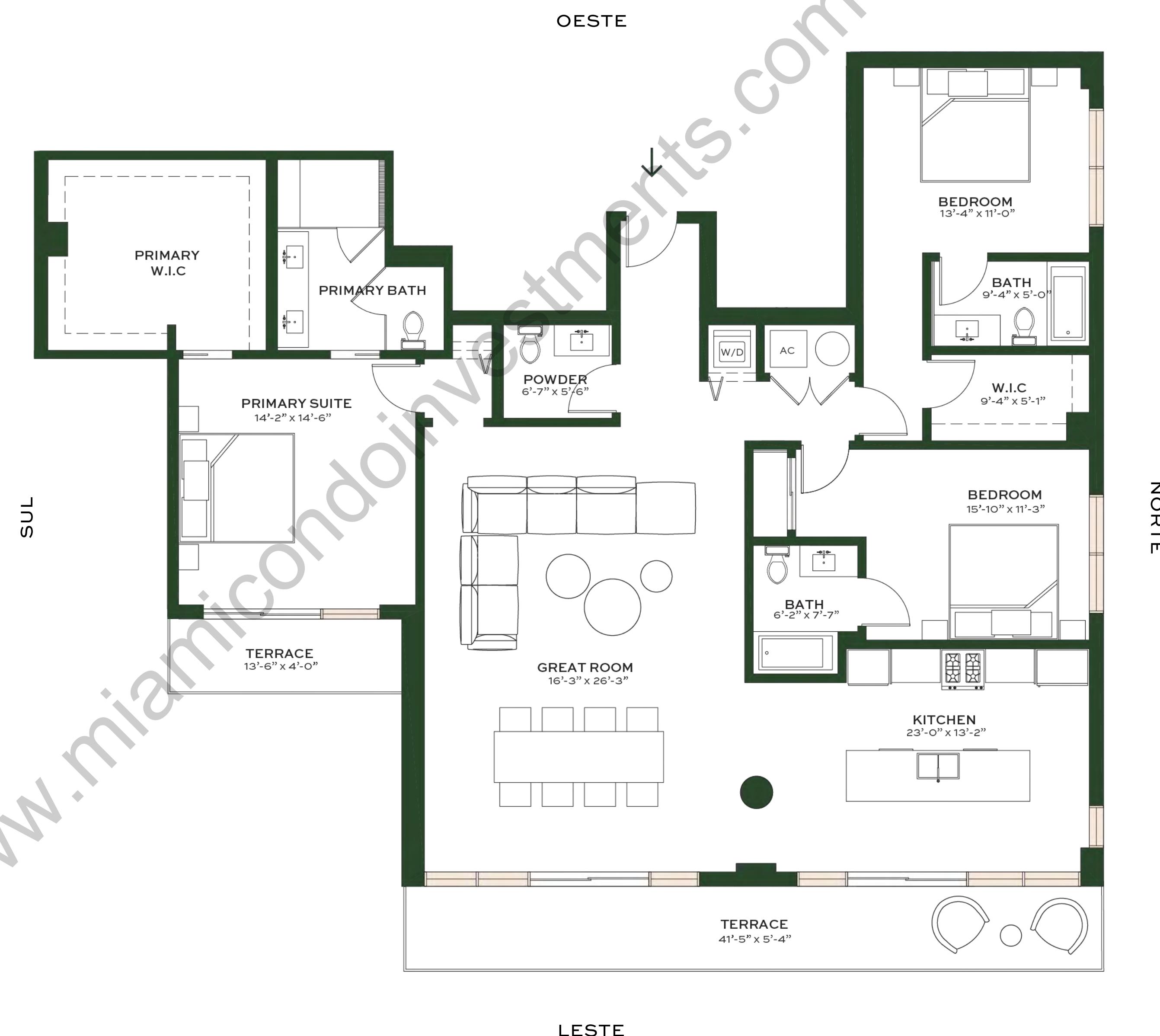
EAST FAÇADE



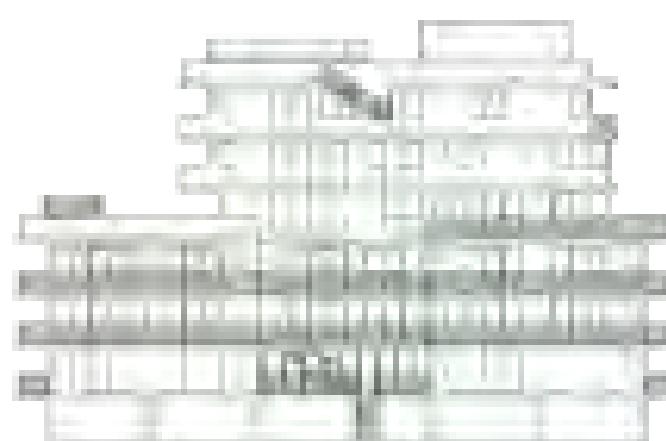
4A
3 Quartos
3,5 Banheiros
Interior
2,117 SF | 197 SQ M
Exterior
275 SF | 26 SQ M



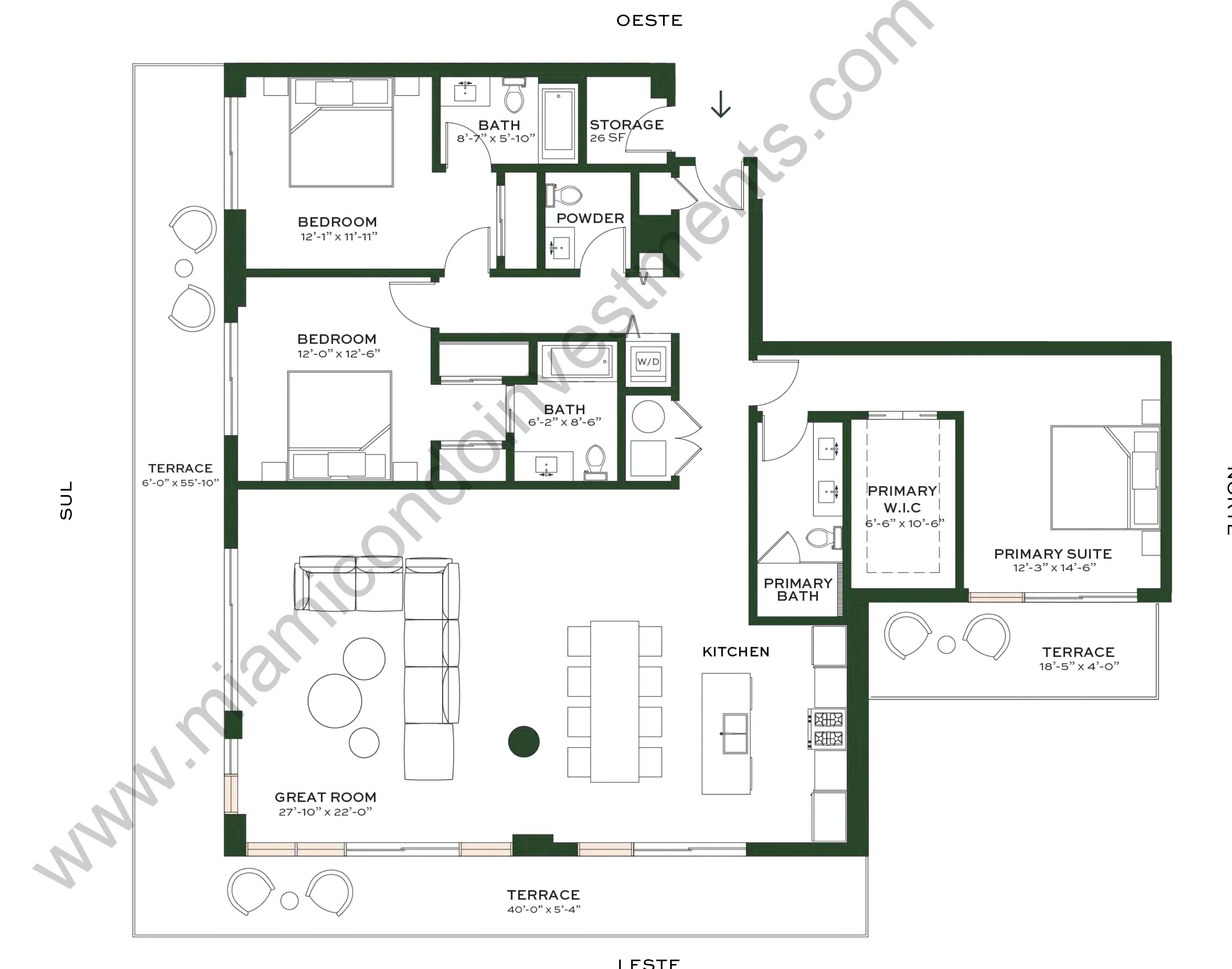
EAST FAÇADE

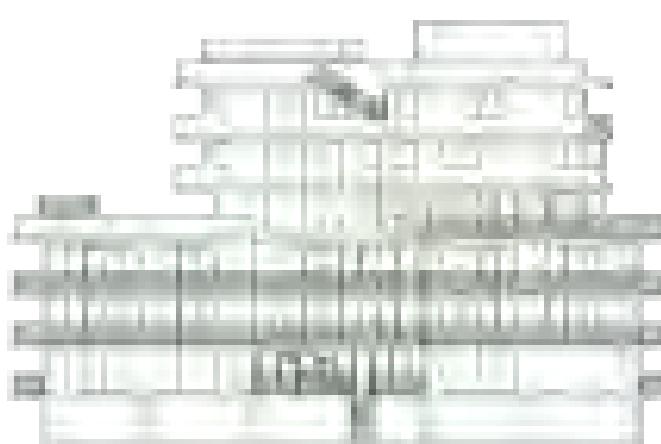
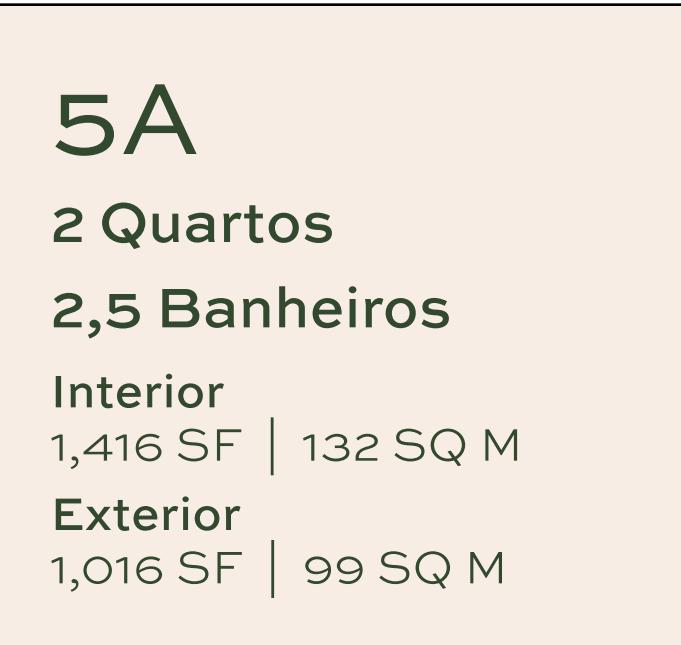


4B
3 Quartos
3,5 Banheiros
 Interior
 2,100 SF | 195 SQ M
 Exterior
 622 SF | 58 SQ M

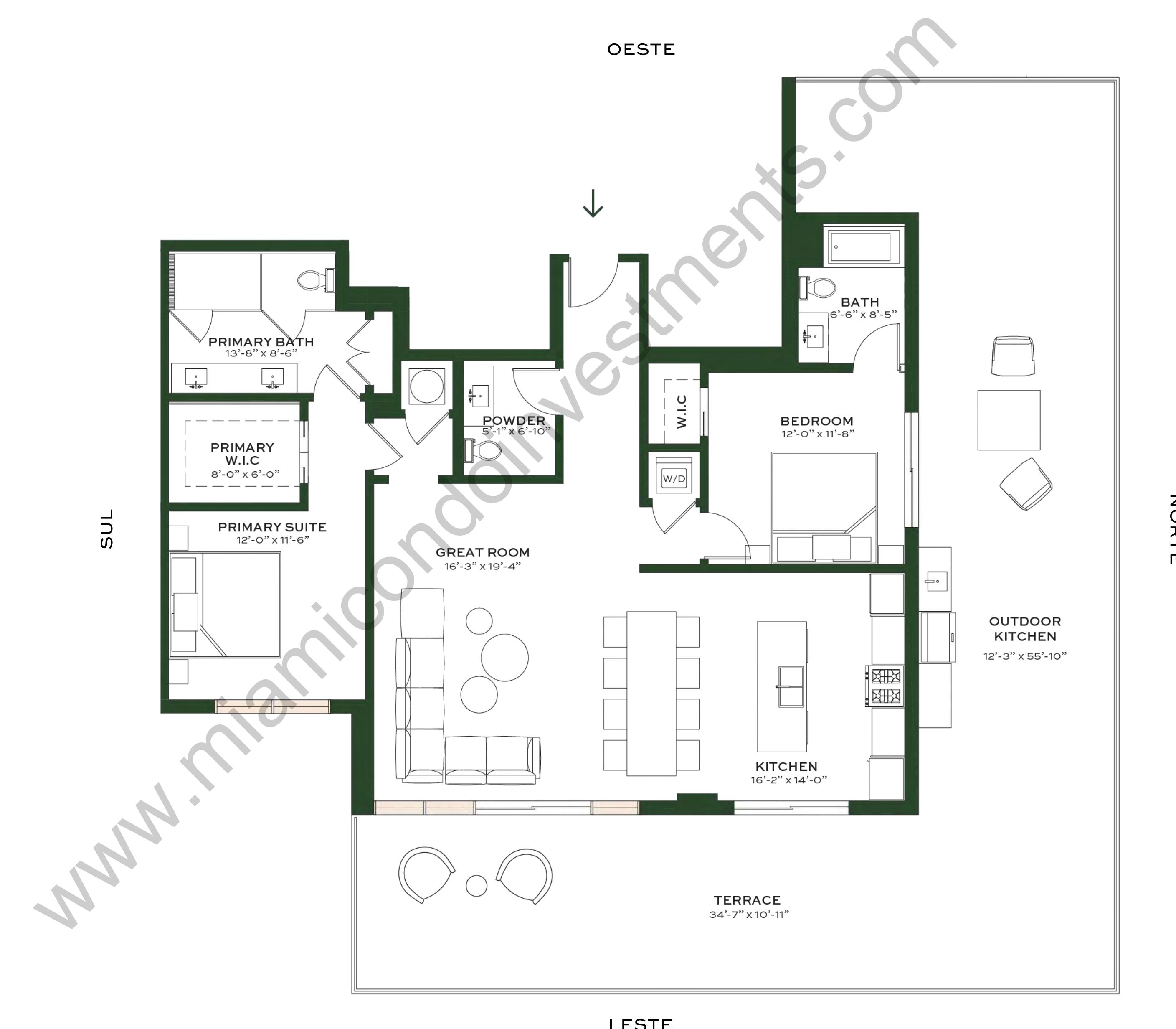


EAST FAÇADE

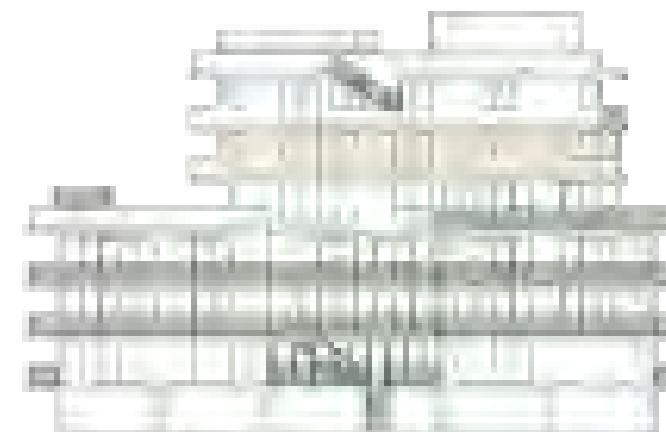




EAST FACADE



PH6
4 Quartos
3,5 Banheiros
Interior
2,367 SF | 220 SQ M
Exterior
188 SF | 17 SQ M

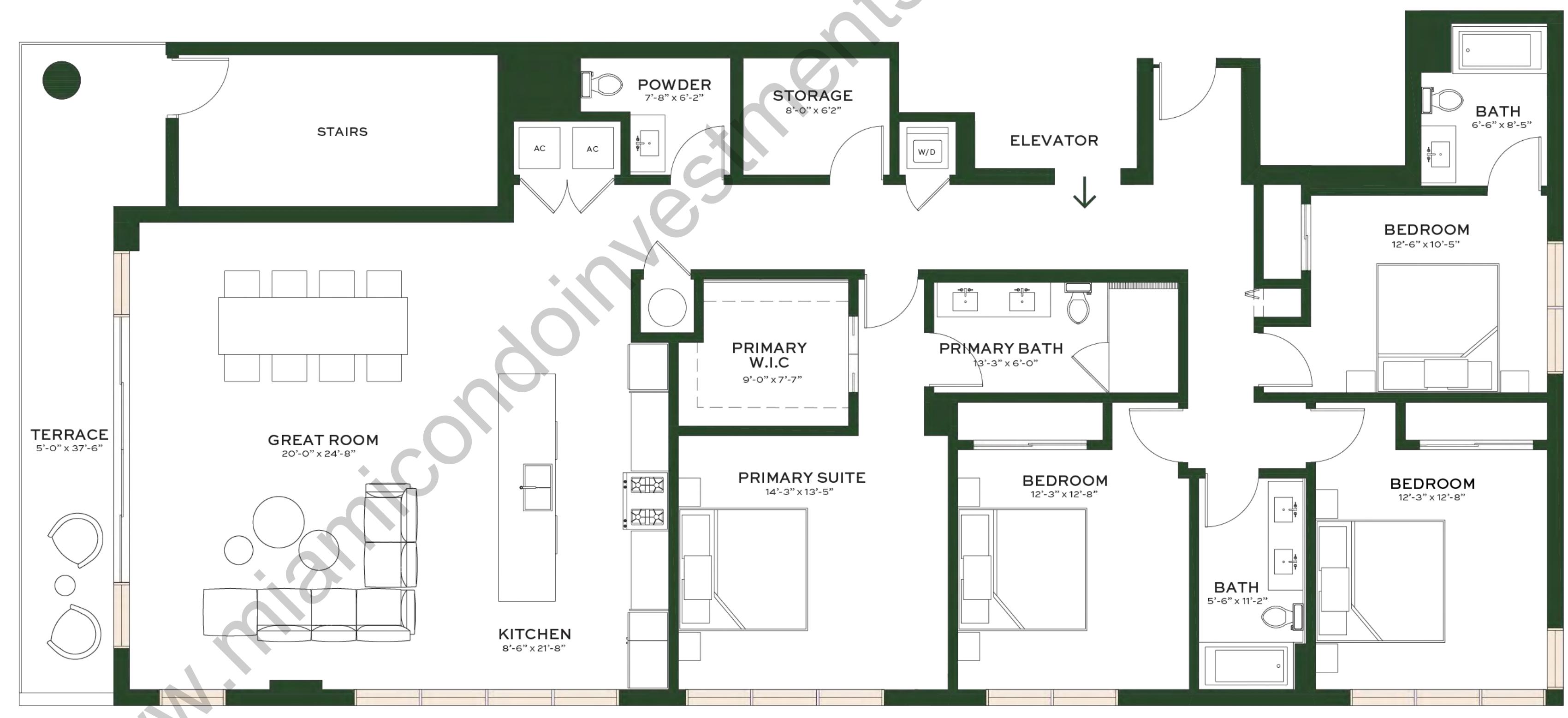


SUL

OESTE

NORTE

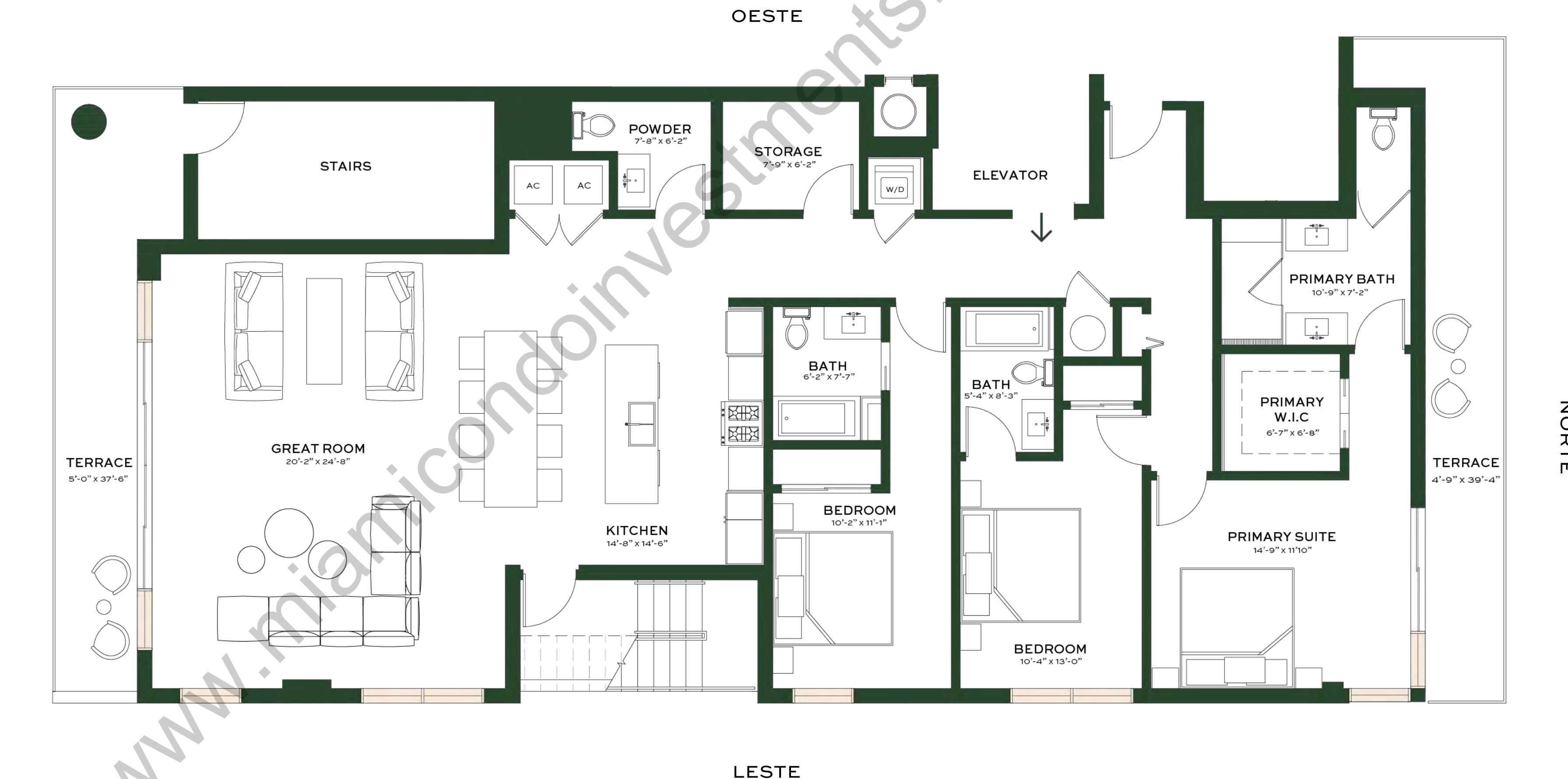
LESTE



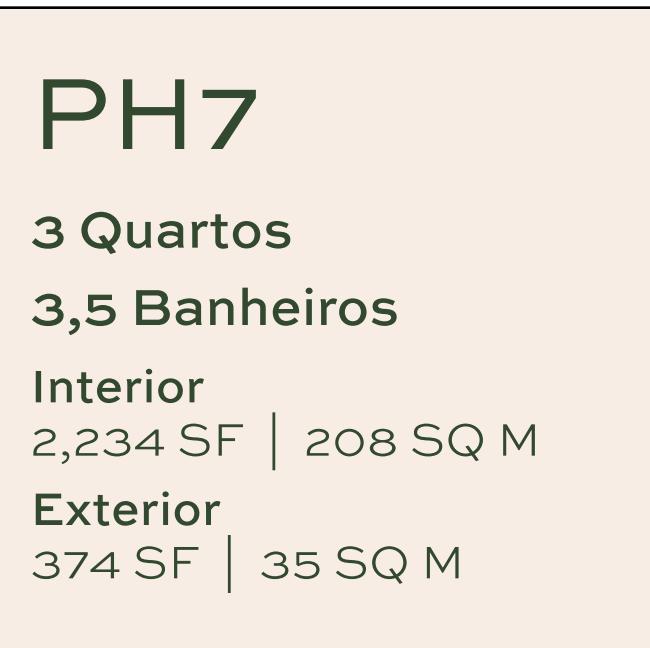
EAST FAÇADE

PH7
3 Quartos
3,5 Banheiros
Interior
2,234 SF | 208 SQ M
Exterior
374 SF | 35 SQ M

PRIMEIRO ANDAR



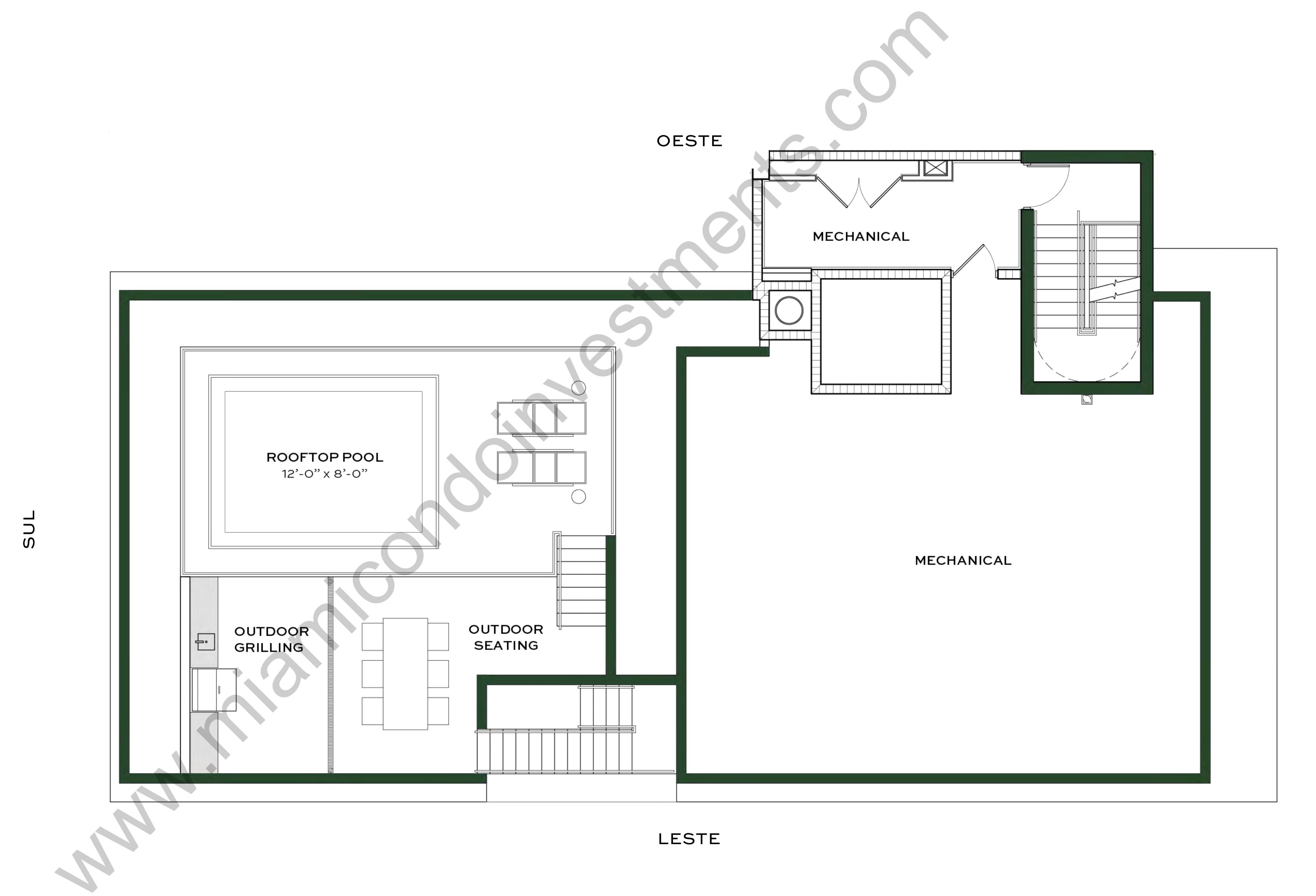
EAST FAÇADE



SEGUNDO ANDAR



EAST FAÇADE



ESTRUTURA DE PAGAMENTO

20% NA ASSINATURA DO CONTRATO

10% NO INÍCIO DA CONSTRUÇÃO

10% NO INÍCIO DA FUNDAÇÃO

10% NO TOP-OFF

**SALDO DEVIDO NO FECHAMENTO
(PREVISTO PARA O QUARTO
TRIMESTRE DE 2025)**



SOLINA

BAY HARBOR

AS REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS CORRETAS. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTE FOLHETO E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELO § 718.503, ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

REDHOEK+

Nem a DDG 1055 BHI LLC nem qualquer de seus afiliados ou pessoas relacionadas fazem qualquer representação, garantia ou promessa, expressa ou implícita, com relação a qualquer declaração ou informação feita ou contida nestes materiais. Nem a DDG 1055 BHI LLC nem qualquer um de seus diretores, executivos, funcionários ou agentes tem ou terá qualquer responsabilidade decorrente de, ou relacionada a, estes materiais ou as transações contempladas por estes materiais, incluindo qualquer responsabilidade por qualquer declaração ou informação feita ou contida nestes materiais. As metragens quadradas das unidades estabelecidas neste folheto e/ou nesses materiais de marketing, e/ou a metodologia utilizada para calcular essas metragens quadradas, podem diferir das metragens quadradas das unidades estabelecidas em outros documentos exigidos pelo §718.503, Estatutos da Flórida, a serem fornecidos por um desenvolvedor a um comprador ou locatário, e/ou a metodologia utilizada para calcular essas metragens quadradas.