



CONTINUUM

CLUB & RESIDENCES
NORTH BAY VILLAGE • MIAMI

VISÃO GERAL DO PROJETO

UM ENDEREÇO COM UMA VIBE TODA SUA.

O Continuum Club & Residences foi concebido como uma continuação do Continuum South Beach e à altura dele e oferece um complexo de 198 residências e coberturas em uma ilha especial com vista panorâmica e cinematográfica da praia, de downtown Miami e de Biscayne Bay. É um projeto ousado que oferece todas as comodidades e conveniências e todos os serviços que representam o que de há de melhor da vida em Miami e Miami Beach, e é um endereço com uma vibe toda sua.

A EQUIPE.

UMA COLABORAÇÃO INIGUALÁVEL.

- Incorporadoras visionárias: Continuum Company e Aksoy Holdings
- Arquitetura curvilínea: Bernardo Fort-Brescia, Arquitectonica
- Interiores atemporais: Funda Durukan, Durukan Design
- Paisagista renomada: Martha Schwartz, MSP

O EDIFÍCIO.

UM DESTINO ICÔNICO À BEIRA-MAR.

- O primeiro condomínio de luxo em North Bay Village desde seu rezoneamento em 2020
- 198 residências, lofts e coberturas com um a três quartos e de 78 m² a 371 m² (850 a 4.000 pés quadrados)
- 90 metros (300 pés) de orla com o Island Walk, nosso calçadão preparado por paisagistas
- Corredores de 24 metros (80 pés) com vista protegidos que garantem uma vista superior da água e o máximo de privacidade
- Entrada com porte-cochère privativa e manobrista e lobby de teto alto com equipe disponível 24 horas por dia, 7 dias na semana



AS COMODIDADES.

MAIS DE 5.570 M² DAS COMODIDADES MAIS DESEJADAS.

RESORT, FITNESS E BEM-ESTAR

- Piscina com vista para a água e cabanas de frente para Indian Creek
- Piscina com área rasa (sunpool) ideal para atividades recreativas e para tomar sol
- Jacuzzi instalada em área com paisagismo exuberante
- Gramado de frente para a água para atividades sociais, de fitness e de bem-estar
- Fitness center de última geração com equipamentos para treinamento cardiovascular e de resistência
- Spa para moradores com salas de tratamento privativas, câmara de crioterapia, sauna a vapor e de infravermelho
- Rampa para acesso à água para esportes aquáticos com equipamentos cuidadosamente selecionados, incluindo paddleboards e caiaques

CULINÁRIA E ENTRETENIMENTO

- Restaurante de frente para a água com bar e restaurante do lado de dentro e de fora
- Mercado do Continuum — reabastecido diariamente com vinhos e lanches · Pavilhão para refeições ao ar livre
- Serviços culinários completos, inclusive privilégios de cobrança de moradores no restaurante, serviço de bufê para eventos privados, refeições na residência e à beira da piscina nos finais de semana

CRIANÇAS DE TODAS AS IDADE

- Arcade e lounge virtual
- Área de arte infantil e sala de jogos
- Piscina inflável com esguicho ao ar livre (splash pad)
- Retiro glamping ao ar livre
- Salão de estudos com cubículos individuais

PETS MUITO IMPORTANTES

- Parque para cachorros coberto e ao ar livre
- Spa e serviços de banho de cachorros na área interna
- Lounge para acompanhantes na área interna
- Calçadão à beira-mar que aceita cachorros

ESCRITÓRIO À BEIRA-MAR

- Jardins e cabanas ao ar livre com WiFi
- Sala de reuniões no 5o andar com recursos audiovisuais
- Lounge executivo com áreas de trabalho individuais
- Varanda com espaço de trabalho à beira-mar



AS RESIDÊNCIAS.

ONDE O ESTILO SE CONCRETIZA

- Quatro tipos de residências, incluindo Bay Lofts, Tower & Sky Residences, e coberturas
- De um a quatro quartos, de 78 m² a 381 m² (850 a 4.000 pés quadrados)
- Tetos com até 4,2 m de altura (14 pés), com vidraças resistentes a impacto do chão ao teto
- Piso de madeira em todas as residências
- Vista da cidade e da água de todas as residências
- Varandas privativas em toda a extensão com vistas espetaculares do nascer e do pôr do sol da Biscayne Bay, Indian Creek e downtown Miami
- Lavanderia na residência com lavadora e secadora de roupas premium completas
- Armários excepcionais, incluindo closets duplos em todos os quartos principais

COZINHAS DA MAIS ALTA QUALIDADE

- Pacote de eletrodomésticos integrados Sub-Zero/Wolf de última geração, incluindo fogão elétrico, forno de parede, lava-louças, geladeira, microondas e refrigerador de vinho (em residências selecionadas)
- Armários europeus personalizados
- Balcão e ilha gourmet de quartzo

BANHEIROS PRINCIPAIS DE ALTO LUXO

- Banheiros com cinco acessórios, revestidos de mármore e com piso de pedra de mármore
- Penteadeira de pia dupla personalizada emoldurada por espelhos em arco
- Acessórios Dornbracht
- Wet rooms envidraçados e fechados com chuveiros duplos rainfall com vista para a Biscayne Bay (em residências selecionadas)



OS SERVIÇOS.

UM ESTILO DE VIDA COM TODOS OS SERVIÇOS, ONDE A CONVENIÊNCIA SE TORNA UMA FORMA DE ARTE.

O PRÉDIO

- Porte-cochère com manobrista 24 horas por dia, 7 dias na semana
- Concierge 24 horas por dia, 7 dias na semana
- House Car da Tesla®
- Armazenamento seguro para bicicletas e motos
- Armário privado com controle de temperatura disponível para compra
- Trailer-Cabana — com chuveiro e toalha

CONCIERGE

- Reservas para restaurantes e cabanas
- Acesso a informações sobre cuidados para pets
- Reservas para partidas de golfe
- Providências para entregas de flores
- Agendamento de consultas para spa e salão de beleza
- Serviços para aluguel de barcos
- Armário com temperatura regulada para entrega de alimentos e pacotes
- App para moradores do Continuum

À LA CARTE

- Compras de supermercado
- Serviços de lavagem a seco
- Serviço de passeadores de cães profissionais
- Serviços de chef particular
- Sessões com personal trainer
- Tratamentos de spa na residência
- Assistência com limpeza da casa
- Suporte para montagem de móveis

O BAIRRO.

NORTH BAY VILLAGE.

- Uma ilha em Biscayne Bay em plena fase de renascimento
- Situado na 79th Street em uma das três únicas ruas que conectam Miami a Miami Beach
- A apenas cinco minutos de carro da linda Miami Beach e adjacências
- A apenas 15 minutos de carro do Design District, Bal Harbour Shops & Restaurants, e de alguns dos melhores locais para jogar golfe e tênis, e das melhores escolas particulares do Sul da Flórida
- Possui seu próprio sistema escolar, força policial e corpo de bombeiros





DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTENÇÃO DE INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Ian Bruce Eichner ou a Continuum Company ("Ian Bruce Eichner ou Continuum Company") não é incorporador(a) do empreendimento. Este Condomínio está sendo desenvolvido pela 1755 JFK Owner LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada de Delaware ("Incorporadora"). Todas as declarações, divulgações de informações e/ou declarações serão consideradas como feitas pela Incorporadora e não por Ian Bruce Eichner ou pela Continuum Company e todos os compradores concordam em consultar apenas a Incorporadora (e não Ian Bruce Eichner ou a Continuum Company e/ou suas afiliadas) com respeito a qualquer assunto relacionado ao marketing e/ou desenvolvimento do Condomínio e à venda de unidades no Condomínio. Este documento não constitui uma oferta de venda nem solicitação de compra de condomínios em qualquer outra jurisdição onde proibido por lei; sua qualificação como comprador dependerá de seu status de residência. Essa oferta é feita somente pela brochura para o condomínio, e somente as declarações incluídas na brochura devem ser consideradas. Todas as características, especificações, marcas ou detalhes são conceituais apenas e não devem ser considerados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais das residências. A incorporadora se reserva expressamente o direito de fazer modificações, revisões e alterações que julgar desejáveis a seu critério exclusivo e absoluto. Certos recursos são opcionais e podem não estar incluídos no seu sistema. Metragem e altura dos tetos estão sujeitas a mudança. A incorporadora não fornece qualquer garantia quanto às vistas de qualquer unidade específica. Seu contrato de compra apresentará detalhes dos itens que são incluídos na unidade.

A razão social do condomínio é 1755 JFK CAUSEWAY CONDOMINIUM. A associação do condomínio contempla a celebração de um Contrato de licença de uso de marca com a CONTINUUM OTB BRANDING LLS, uma sociedade de responsabilidade limitada de Delaware ("Licenciante") para permitir que o condomínio seja conhecido como Continuum Club and Residences. Caso o Contrato de licença de uso de marca não seja celebrado, ou seja celebrado, mas depois rescindido, o Condomínio, a associação e os proprietários de unidades não terão mais nenhum direito de utilizar quaisquer nomes de marcas concedidos sob o Contrato de licença de uso de marca. O licenciante não é a incorporadora do empreendimento. Todas e quaisquer declarações, divulgações de informações e/ou declarações devem ser consideradas feitas pela Incorporadora e não pelo licenciante, e todos os compradores concordam em consultar apenas a Incorporadora (e não o licenciante) com respeito a qualquer assunto relacionado ao marketing e/ou desenvolvimento do Condomínio e à venda de unidades no Condomínio.