

# Mercedes-Benz Places - Miami

## O Prédio

Uma verdadeira fusão de forma e função, o projeto da torre realizado pela aclamada empresa de arquitetura SHoP Architects destaca o papel da arquitetura como um ícone de inovação.

## Equipe

**INCORPORADORA**  
JDS Development Group

**ARQUITETO**  
SHoP Architects em  
colaboração com a ODP

**DESIGNER DE INTERIORES**  
Woods Bagot

**PAISAGISMO**  
Field Operations

**CONSULTOR DE TECNOLOGIA**  
Rewyre

## Residências

Dos estúdios aos apartamentos de até três quartos, cada residência é uma imersão na modernidade e no luxo. Tudo foi meticulosamente concebido e criado pelos especialistas em design de interiores da Woods Bagot. As combinações de preto e branco criam pontos de destaque e contornos, complementados por madeiras quentes e elementos gráficos modernos, refletindo os detalhes refinados, a precisão e a qualidade extraordinária da marca automotiva.

### INTERIORES

- ✦ Janelas do chão ao teto com altura superior a 3 metros
- ✦ Terraços com uma profundidade de 1,5 metros
- ✦ Pisos de madeira em toda a residência
- ✦ Máquina de lavar e secar roupa da marca Miele
- ✦ Acessórios personalizados com acabamento cromado
- ✦ Tecnologia residencial integrada

### COZINHA

- ✦ Cozinhas personalizadas projetadas pela Woods Bagot estão disponíveis em dois acabamentos: claro e escuro. Elas apresentam detalhes em vidro estriado, puxadores integrados com emblema, rodapé e grade de ventilação com acabamento em cromo polido, além de iluminação embutida sob os armários.
- ✦ Acabamento Escuro:
  - ✦ Armários de nogueira com detalhes em cinza ardósia
  - ✦ Portas laqueadas em preto
  - ✦ Bancada de calcário Absolute Black Vratza
- ✦ Acabamento Claro:
  - ✦ Armários de carvalho vermelho com detalhes em branco brilhante
  - ✦ Portas com moldura laqueadas em branco
  - ✦ Bancadas de granito Virginia Black
- ✦ Ilhas personalizadas com armários em bronze polido e balcão para refeições
- ✦ Revestimento de espelho jateado com tela de tecnologia integrada
- ✦ Torneiras personalizadas com acabamento cromado
- ✦ Conjunto completo de eletrodomésticos Miele, incluindo refrigerador, cooktop por indução, forno de convecção, forno de finalização rápida e lava-louças

### BAÑO PRINCIPAL

- ✦ Área do chuveiro com acabamento em mármore Nero Marquina, chuveiro de teto, detalhes na borda em mármore Bianco Gioia e portas de vidro com ranhuras
- ✦ Pia suspensa com balcão de mármore Gioia, armários em nogueira com detalhes em cinza ardósia, puxadores e iluminação personalizados
- ✦ Pia, vaso sanitário e banheira, todos da marca Kohler
- ✦ Torneiras e sistemas de chuveiro personalizados cromados
- ✦ Armário para remédios\*

### SEGUNDO BANHO

- ✦ Pia suspensa com balcão de mármore Gioia, armários em nogueira com detalhes em cinza ardósia, puxadores e iluminação personalizados
- ✦ Pias e vasos sanitários Kohler
- ✦ Grifos y accesorios cromados personalizados

### BANHEIRO SOCIAL\*

- ✦ Um design personalizado com detalhes em Nero Marquina no painel da parede e na base, acabamento em limewash escuro e espelho integrado iluminado na borda
- ✦ Pias e vasos sanitários da marca Kohler
- ✦ Torneiras e acessórios personalizados cromados

\* APARTAMENTOS SELECIONADOS

# Amenidades

As áreas de lazer abrangem aproximadamente 12 mil metros quadrados e estão distribuídas em vários níveis, promovendo a integração entre os residentes e a comunidade.

- ✧ Amplo centro de bem-estar:
  - ✧ Saunas (quente, seca e infravermelha)
  - ✧ Circuito Cerimonial Onsen (banho termal japonês)
  - ✧ Cabanas
  - ✧ Sala de sal rosa do Himalaia
  - ✧ Sala de aromaterapia
  - ✧ Sala a vapor
- ✧ Academia
- ✧ Simulador de corrida de carros personalizado Mercedes-Benz
- ✧ Café
- ✧ Dois restaurantes exclusivos
- ✧ Bar de coquetéis
- ✧ Piscinas ao sol e no jardim com serviços de toalhas, alimentação e bebidas
- ✧ Piscina exclusiva no terraço para os moradores
- ✧ Espaços de coworking e biblioteca
- ✧ Lounge dos residentes
- ✧ Sala de cinema
- ✧ Estúdio de gravação
- ✧ Sala para crianças
- ✧ Cozinha do chef com sala de jantar privativa
  - ✧ Área externa com cozinha e área de jantar
- ✧ Carros Mercedes-Benz para o transporte dos residentes
- ✧ Concierge e serviço de manobrista 24/7
- ✧ Estações de recarga para veículos elétricos

# Parque

Projetado pela Field Operations e abrangendo quase 2 acres, a recreação do Southside Park realça o fluxo natural e a energia da vida em Brickell.

- ✧ Quadras de pádel
- ✧ Quadras de basquete
- ✧ Parquinho infantil
- ✧ Área para cães
- ✧ Fonte de água
- ✧ Conexão direta com o parque UnderLine

# Barrio

Onde tudo que você ama em Miami está a uma curta caminhada de distância.

## PONTOS DE INTERESSE

- ✧ Próximo do Aeroporto Internacional de Miami
- ✧ Brickell City Centre
- ✧ Mary Brickell Village
- ✧ Parque Simpson Hammock
- ✧ Parque Brickell Key
- ✧ Marco histórico nacional Miami Circle
- ✧ Museu de Ciência Frost
- ✧ Museu de Arte Pérez Miami
- ✧ Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- ✧ Kaseya Center (estádio sede do Miami Heat)

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE CONDOMINIUM IS NOT OWNED, DEVELOPED OR SOLD BY MERCEDES-BENZ OR ANY OF ITS AFFILIATES (THE "BRAND"). DEVELOPER USES MERCEDES-BENZ MARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, TERMINABLE ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND ASSUMES NO RESPONSIBILITY OR LIABILITY IN CONNECTION WITH THE PROJECT, AND MAKES NO REPRESENTATION OR WARRANTY IN RESPECT THEREOF. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY.

Vendas e Marketing Exclusivos por SERHANT. NEW DEVELOPMENT.