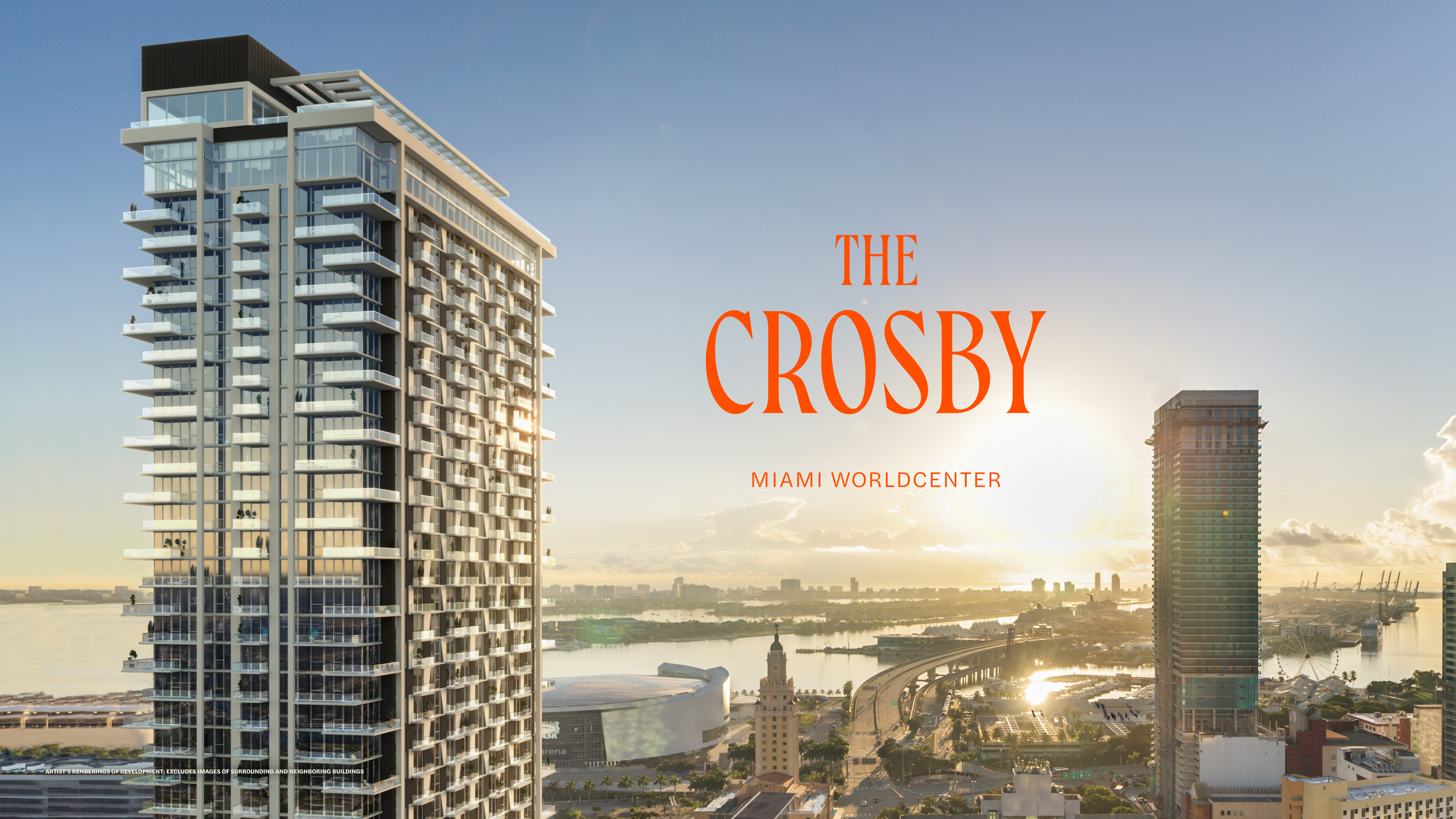


An aerial photograph of Miami, Florida, taken during the 'golden hour' of sunset. The sky is a mix of deep blue and warm orange, with the sun low on the horizon over the water, creating a bright lens flare. In the foreground on the left, a tall, modern skyscraper with a glass facade and many balconies is shown. The balconies have white railings and some have small plants. To the right of the main building, another tall building is visible. In the background, the city skyline stretches across the horizon, with various buildings and a bridge over the water. A large Ferris wheel is visible on the right side of the image. The overall scene is a vibrant and modern urban landscape.

THE CROSBY

MIAMI WORLDCENTER

ARTIST'S RENDERINGS OF DEVELOPMENT; EXCLUDES IMAGES OF SURROUNDING AND NEIGHBORING BUILDINGS



MIAMI LIVING

Sofisticação no centro da cidade

Originalmente inspirado na famosa Crosby Street em Soho, Nova York, o nome **The Crosby no Miami Worldcenter** evoca sentimentos de sofisticação cosmopolita e está relacionado com a energia palpável das interseções metropolitanas.

O The Crosby coloca seus moradores no centro da magia de Miami — oferecendo acesso inigualável à vanguarda urbana e ao centro cosmopolita da cidade.

O The Crosby é ponto de partida para um novo e dinâmico estilo de vida em Miami, a poucos passos dos melhores restaurantes, lojas e espaços recreativos da cidade.

DESCUBRA

Downtown Miami



MUSEUM PARK

MAIS DE 1 MILHÃO

DE VISITANTES ANUALMENTE

Uma vista de tirar o fôlego de Biscayne Bay e do reluzente horizonte de Miami, é uma esplêndida extensão verde ondulante de quatro mil metros quadrados. No parque está o Museu de Ciência Phillip and Patricia Frost e seu tesouro à beira-mar: o Perez Art Museum Miami.



FTX ARENA

MAIS DE 2 MILHÕES

DE VISITANTES ANUALMENTE

A FTX Arena, casa do Miami Heat, é um espaço internacional versátil de 20.000 lugares em um vibrante ambiente à beira-mar. Localizada em Downtown Miami e no Entertainment District, a FTX Arena recebe mais de 80 eventos não relacionados ao basquete a cada ano. Incluindo shows de grandes artistas, shows familiares, eventos esportivos, conferências nacionais e muito mais.



ADRIENNE ARSHT CENTER

2,400 CAPACIDADE PARA PESSOAS

CASA DE ÓPERA/BALÉ

O Adrienne Arsht Center, projetado pelo arquiteto de renome mundial Cesar Pelli, é um dos mais importantes locais de artes cênicas, com dois grandes salões criados para apresentar o melhor do entretenimento clássico e popular, de “Hamilton” a “Dom Quixote”.



MIAMI WORLDCENTER

\$4 BILHÕES

DESENVOLVIMENTO URBANO

O Miami Worldcenter foi declarado como um destino que atrai turistas e visitantes comerciais no coração do centro da cidade. Este empreendimento de uso misto de 27 acres avaliado em 4 bilhões de dólares é o maior dos EUA depois do Hudson Yards de Nova York.



MIAMI WORLDCENTER:

27.871 M²

DE ESPAÇO COMERCIAL CONCLUÍDO

+10.219 M²

DE ARRENDAMENTOS COMERCIAIS ASSINADOS

12.077 M²

DE ESPAÇO COMERCIAL EM FASE DE CONCLUSÃO

EXPLORAR

Miami Worldcenter

O componente de rua de varejo de cadeias de lojas do Miami Worldcenter é a peça central do plano mestre do complexo de 27 acres, oferecendo aproximadamente 27.871 m² de espaço comercial, de alimentos e bebidas e de entretenimento. Um calçadão comercial ao ar livre alcança do norte ao sul, a partir da Northeast 10th Street até a Northeast 7th Street e entre as Northeast 1st e 2nd Avenues. Uma grande praça pública será rodeada por lojas e restaurantes, criando um ponto de encontro central e um espaço para eventos ao ar livre. A equipe de desenvolvimento do Miami Worldcenter já completou 13.936 metros quadrados de espaço comercial, com outros 12.077 metros quadrados atualmente em construção e em fase de entrega.

INAUGURAÇÕES COMERCIAIS

- MAPLE & ASH

EL VECINO

BOWLERO (2023)

ETTA
- BRASSERIE LAUREL

SEPHORA

LUCID MOTORS

WORLD PROMENADE

Distribuidores de moda regionais respaldados por restaurantes de ponta regionais e locais

7TH ST. PROMENADE

Necessidades diárias: Salão de cabeleireiro, manicure e pedicure, cafeterias, sorveterias, bancos e restaurantes

WORLD SQUARE

O coração do Miami Worldcenter utilizado para reuniões comunitárias, mercados ao ar livre e concertos

CENTRO DE ENTRETENIMIENTO

8.361 metros quadrados. Entretenimento de nível mundial, incluindo uma praça de alimentação, atividades orientadas para experiências e um hotel CitizenM

PROYECTO DE USO MIXTO WITKOFF

3 torres de uso misto
315.871 metros quadrados, incluindo espaços para escritórios, varejo, residenciais e estacionamento

LEGACY HOTEL & RESIDENCES

Hotel de luxo e torre residencial, com 310 residências de renome em um hotel de 219 quartos

BLUE ZONE CENTER

O primeiro centro de saúde e bem-estar desse tipo, com 11.148 metros quadrados

TRANSPORTE Sem fim

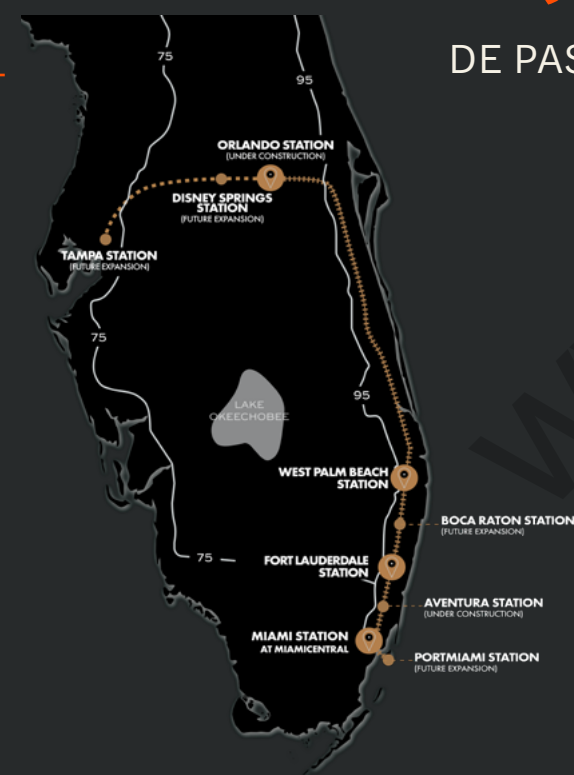


BRIGHTLINE

10 MILHÕES

DE VISITANTES PROJETADOS

Com acesso ao Metrorail, Metromover e Tri-rail, o serviço ferroviário de alta velocidade Brightline foi projetado para conectar o sul da Flórida ao centro da Flórida e, ao mesmo, retirar os carros da estrada, oferecendo a milhões de viajantes uma maneira ecológica de se locomover.



METRORAIL

2,5 MILHÕES

DE PASSAGEIROS ANUALMENTE

Atualmente, o sistema de metrô de trânsito rápido da Flórida é composto por duas linhas de 23 estações em 24,4 milhas de malha ferroviária. O Metrorail atende ao núcleo urbano de Miami, conectando os centros urbanos do Aeroporto Internacional de Miami, o Centro Cívico, centro da cidade Miami e Brickell com bairros desenvolvidos ao norte.

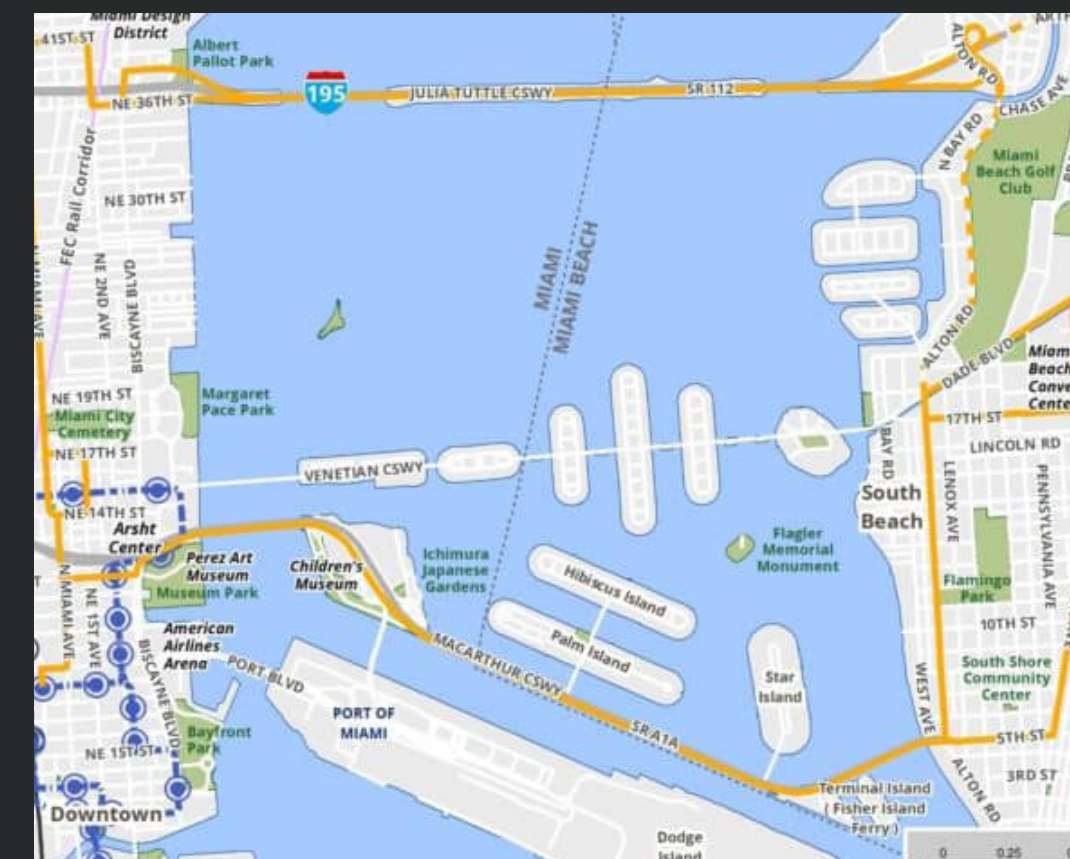


METROMOVER

3 PARADAS

DIRETAMENTE NO MWC

O Metromover é um serviço gratuito de transporte de passageiros operando sete dias por semana no centro de Miami e na área de Brickell. Os principais destinos incluem a FTX Arena, que é a casa do Miami HEAT, o Bayside Marketplace e o Miami Dade College.



MIAMI BAYLINK

2026

CONCLUSÃO PREVISTA

Com 10 milhões de passageiros anualmente, o Miami Baylink proporcionará maior conectividade entre centro da cidade Miami e as atrações da cidade de Miami Beach.

TRANSPORTE

Sem fim



AEROPORTO INTERNACIONAL DE MIAMI

8 KM

A OESTE DO MWC

- 45 milhões de passageiros anualmente
- O terceiro aeroporto mais movimentado dos Estados Unidos



PORTO DE MIAMI

6,5 MILHÕES

DE PASSAGEIROS DE CRUZEIRO ANUALMENTE

- O principal porto de cruzeiros do mundo
- 10 milhões de visitantes projetados

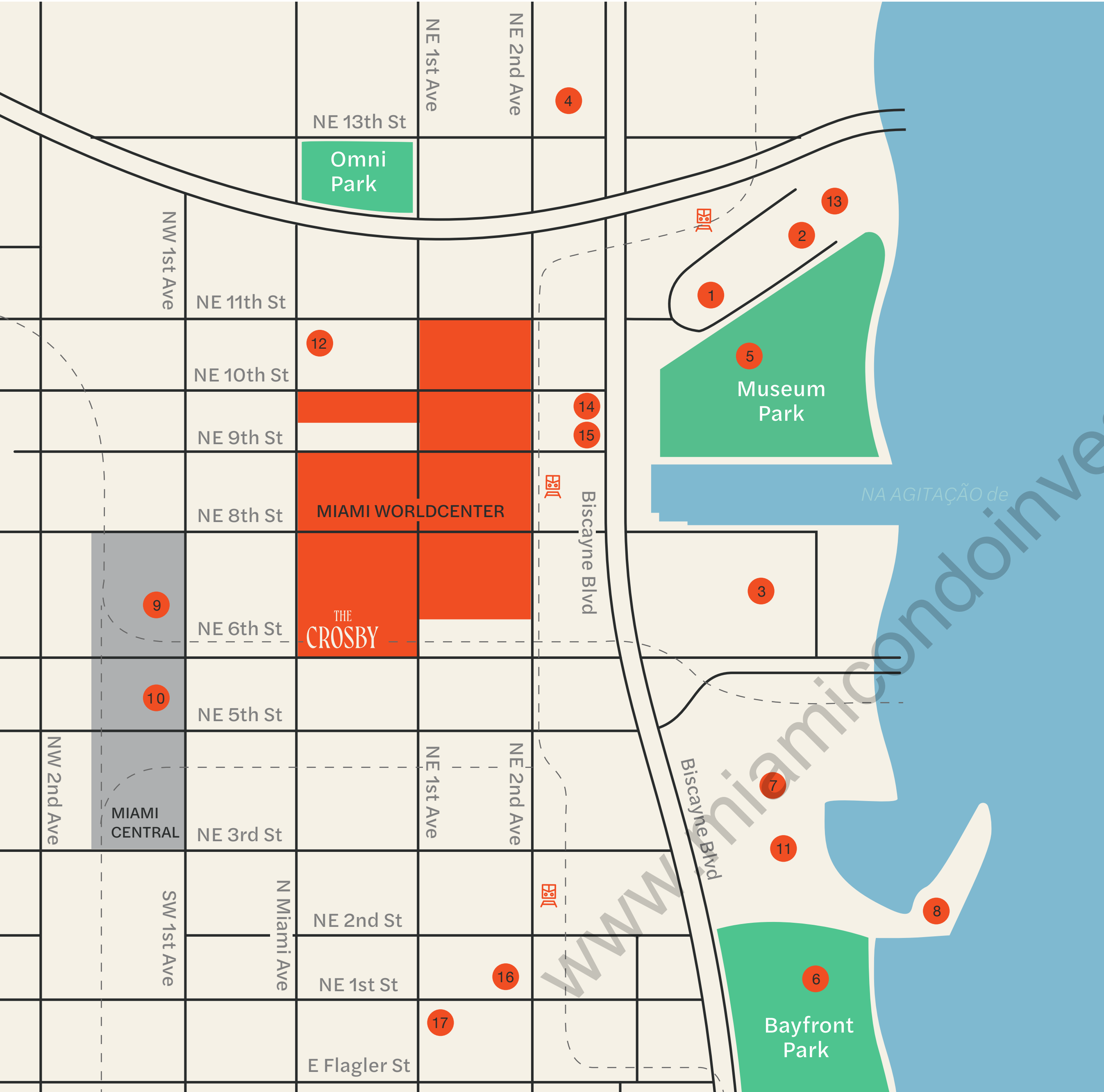


PONTE ESPECIAL I-395

2,2 KM

DE EXTENSÃO DA PONTE ESPECIAL

- As melhorias ao longo da I-395 ocorrem a partir da intersecção SR 836/I-95/I-395 (centro) até a via elevada MacArthur, com aproximadamente 2,2 km de comprimento. O projeto reconstruirá completamente as instalações existentes e criará uma ponte especial que se estenderá por 312 metros sobre a NE 2 Avenue e a SR5/Biscayne Boulevard, redefinindo a linha do horizonte de Miami com seus seis arcos estonteantes.



NA AGITAÇÃO DE Downtown

ARTES, CULTURA E ENTRETENIMENTO

1. Philip and Patricia Frost Museum of Science
2. Pérez Art Museum Miami
3. FTX Arena
4. Adrienne Arsht Center for Performing Arts

PARQUES

5. Maurice A Ferré/Museum Park
6. Bayfront Park

COMPRAS E ATIVIDADES

7. Bayside Market
8. Skyviews Miami Observation Wheel
9. Central Fare at MiamiCentral

TRANSPORTE

10. MiamiCentral – (Brightline)

RESTAURANTES

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 11. La Industria | 15. Sushi Sake |
| 12. 11th Street Pizza | 16. NIU Kitchen |
| 13. Verde | 17. Soya e Pomodoro |
| 14. Sagrado Café | |

CHEGANDO EM BREVE AO MIAMI WORLDCENTER

- | | |
|----------------|---------------|
| ▪ Bowlero | ▪ El Vecino |
| ▪ Lucid Motors | ▪ Maple & Ash |
| ▪ Sephora | ▪ Etta |
| ▪ Laurel | |



ARTIST'S RENDERINGS OF DEVELOPMENT; EXCLUDES IMAGES OF SURROUNDING AND NEIGHBORING BUILDINGS



VISÃO GERAL DO EDIFÍCIO:

33 450 0

ANDARES

RESIDÊNCIAS

RESTRIÇÕES DE ALUGUEL

EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

Related Group
Merrimac Ventures

ARQUITETO

Cohen Freedman Encinosa

DESIGNER DE INTERIORES

AVRO|KO

DIMENSÕES

ESTÚDIO / 1 BAN
350 – 400 pés² | 33 – 37 m²

1 QUARTO / 1 BAN
600 – 650 pés² | 56 – 60 m²

2 QUARTO / 2 BAN
825 pés² | 77 m²

COMODIDADES

Do Edifício

Áreas comuns lindamente projetadas dão um tom sofisticado, enquanto cada residência oferece um plano de fundo marcante para autoexpressão. Um amplo programa de lazer torna os momentos do dia-a-dia mais especiais.

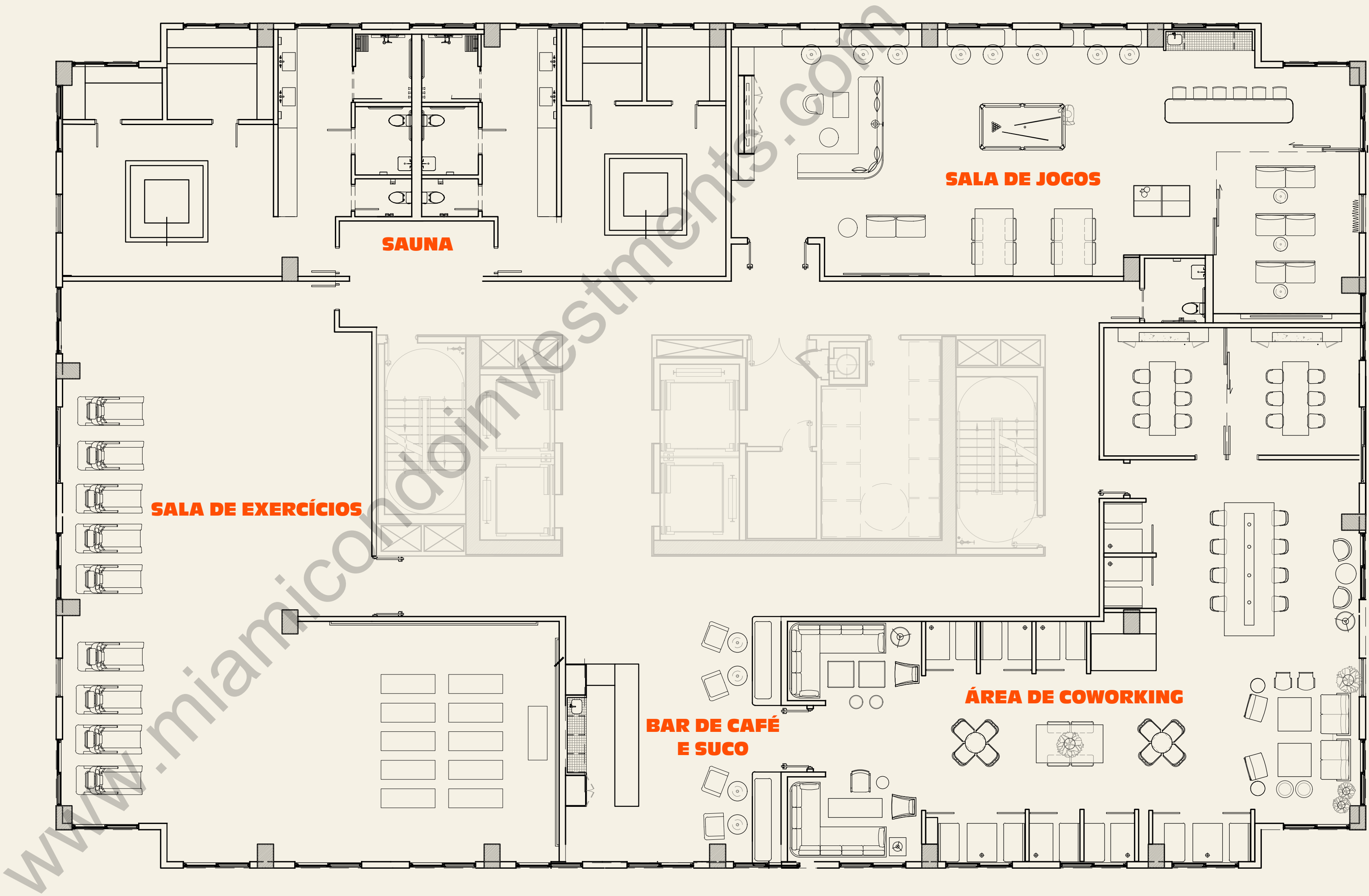
- Mais de 22.000 pés quadrados (2.044 m²) de comodidades
- Piscina expansiva no estilo resort na cobertura com jacuzzi, cabanas e churrasqueiras perfeitas para momentos de descontração
- Restaurante / bar privativo na cobertura
- Jardim vertical com inspiração italiana
- Espaço convidativo com lareira com vistas deslumbrantes do horizonte da Baía de Biscayne
- Centro fitness de última geração com saunas e piscinas de mergulho
- Área social com restaurante privativo e vistas deslumbrantes
- Conveniente bar e café
- Espaçoso centro de trabalho em equipe
- Salão de jogos
- Arte de qualidade de museu com curadoria em todas as áreas comuns
- Serviços de segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana, elevadores de alta velocidade e acesso controlado às propriedades
- Serviços de recepção 24 horas por dia, 7 dias por semana
- Piso em porcelana europeia



COMODIDADES

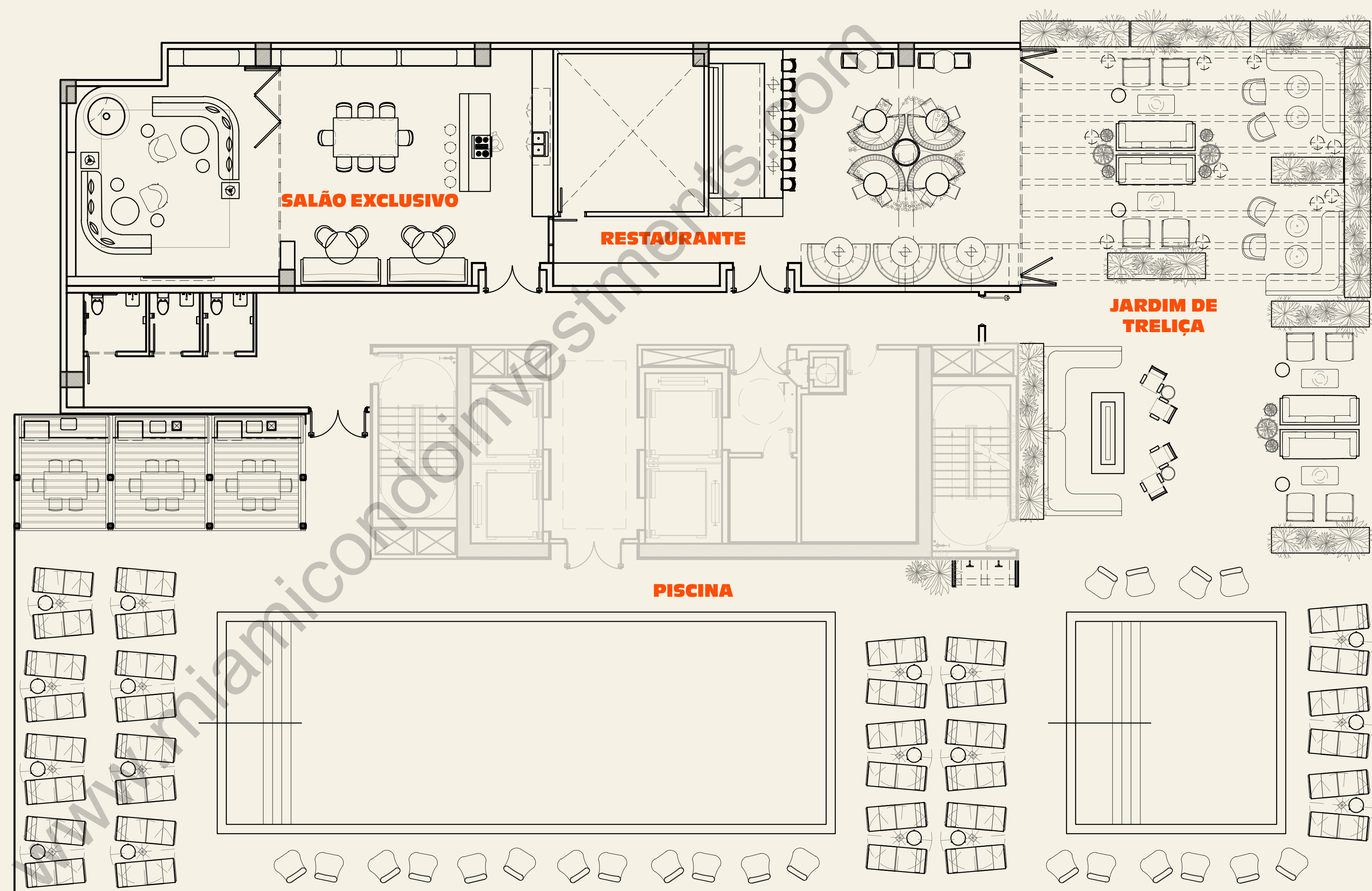
Do Edifício

Piso 33



COMODIDADES Do Edifício

Terraço de cobertura



Saguão



Terraço de Cobertura



Salão Exclusivo



Sala de Jogos



Área de Coworking



Sala de Entretenimiento



CARACTERÍSTICAS DO ESPAÇO

Residencial

- Estúdio totalmente acabado e mobiliado, residências de 1 e 2 dormitórios
- Mobiliário com curadoria da AvroKO
- Ambientes com 2,7 metros de altura com janelas de vidro do chão ao teto
- Varanda em todas as residências
- Pisos acabados internos e externos
- Cozinhas gourmet com armários italianos personalizados
- Aparelhos Bosch, incluindo refrigerador/freezer com painel, máquina de lavar louças, forno de convecção/microondas embutido e fogão cooktop
- Chuveiro com estilo “chuva” nos banheiros principais e decoração italiana personalizada
- Lavadoras e secadoras de tamanho normal na unidade
- Armários totalmente embutidos
- Conjuntos de iluminação contemporânea, incluindo iluminação embutida com controladores de intensidade
- Brilhante sistema doméstico inteligente, oferecendo personalização completa com o toque de um botão, incluindo a capacidade de controlar áudio, temperatura, abertura de janelas e sistemas de iluminação
- Sistema de entrada inteligente sem chave que lhe permite destrancar a porta através de um aplicativo, senha, cartão de acesso ou Apple Watch.



Espaços de Convivência Amplos e Iluminados



Dormitórios Espaçosos



Cozinhas Gourmet





SEM RESTRIÇÕES

De Aluguel

24,2 MILHÕES
DE VISITANTES ANUALMENTE
A MIAMI

Miami é o
mercado
hoteleiro mais
forte dos EUA

ALUGUEL POR DIA | 365 DIAS POR ANO

Se preferir gerenciar você mesmo, escolha empresas terceirizadas de gestão ou faça você mesmo.

Onefinestay
Airbnb
Vrbo
Tripadvisor
Booking.com
Home Away
Flipkey
Homestay
House Sitting
Villas Direct
Vacationrentals.com
Wimdu

Interhome
Execustay
Vacationrentals.com
Turnkey
Roomarama
Hotels.com
Housetrip
Bedycasa
Roomkey
Thirdhome
Expedia
9flats

Priceline
Orbitz
Trivago
Laterooms.com
Hotwire
Kayak
Travelocity
Lastminute.com
Agoda
Splendia
- y muchos más.

EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

Related Group

O Related Group tem melhorado o horizonte com complexos icônicos por mais de 40 anos, transformando edifícios comuns em ambientes residenciais extraordinários e cheios de vida. A Related é reconhecida por seu design inovador, abordagem inclusiva e qualidade duradoura, por meio de parcerias com arquitetos, designers e artistas de renome mundial.

“As propriedades da Related são construídas por meio de colaborações criativas. Cada edifício construído conta com os melhores designers, artistas e arquitetos com a finalidade de criar um complemento digno de nota à paisagem urbana.”

– Jorge M. Pérez

PROJETOS REALIZADOS:

ICON BRICKELL
APOGEE BEACH
SLS LUX
PARAISO
PARAISO BAY
500 BRICKELL
ICON EDGEWATER

HYDE MIDTOWN
AUBERGE FORT
LAUDERDALE
BRICKELL HEIGHTS
GRAN PARAISO
PARC GROVE

1. Hyde Beach House - Miami
2. Apogee - Miami Beach

3. Parque Global - Sao Paolo
4. 500 Brickel - Miami



EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

Merrimac Ventures

O foco principal da Merrimac Venture é desenvolver resorts e empreendimentos de primeira linha de uso misto, mas também com amplos investimentos em espaços residenciais multifamiliares, condomínios, varejo e escritórios.

Os sócios da Merrimac Ventures detêm ativos em projetos avaliados em mais de 3 bilhões de dólares, incluindo o Miami Worldcenter, o Four Seasons Hotel and Private Residences Fort Lauderdale, a Gale Boutique Hotel and Residences, o Paramount Fort Lauderdale Beach, o Broadstone Oceanside em Pompano Beach, e o Flagler Village Hotel, entre outros.

1. PARAMOUNT MWC - Miami

2. Four Seasons - Fort Lauderdale

3. 317 N Federal - Fort Lauderdale



ARQUITETOS

Cohen Freedman Encinosa

Por mais de quatro décadas, a CFE Architects tem fornecido soluções criativas, únicas e originais de design aos clientes. Projetos residenciais e comerciais de uso misto, tanto de médio como de alto nível, estão no centro de nossa prática há muitos anos. Localizada em Miami Lakes, a CFE concentrou seu trabalho no sul da Flórida, adicionando uma arquitetura única à paisagem e melhorando o ambiente para pedestres.

1. Apogee Beach - Miami

2. New River Yacht Club - Fort Lauderdale

3. Echo Aventura - Aventura

4. Amaray - Fort Lauderdale



DESIGN DE INTERIORES

Avro|KO

Nas últimas duas décadas, a AvroKO ganhou reputação como uma das mais impactantes e influentes empresas de design no campo da hotelaria. Fundada em 2001 por quatro sócios (Kristina O’Neal, William Harris, Greg Bradshaw e Adam Farmerie), o grupo opera atualmente com escritórios em Nova York, São Francisco, Londres e Bangcoc, com mais de 200 funcionários. Seu significativo portfólio de trabalhos de design de interiores aclamado pela crítica expressa uma afinidade sutil entre os ideais do passado e as sensibilidades fora do comum que apontam para o futuro, entre a memória cultural e a interação social e entre as áreas física, emocional e psicológica.

1. 1 Hotel Central Park - New York

2. ARLO Nomad - New York

3. Canopy - Philadelphia

4. Perry Lane Hotel - Savannah





ARTECITY
MIAMI BEACH

\$75 MILHÕES*



100 LAS OLAS
FORT LAUDERDALE

\$180 MILHÕES*



YOTELPAD
MIAMI

\$80 MILHÕES*



PARAMOUNT
FORT LAUDERDALE BEACH

\$200 MILHÕES*



SPECTRUM+
ORLANDO

\$125 MILHÕES*



LEGACY
MIAMI

\$135 MILHÕES*



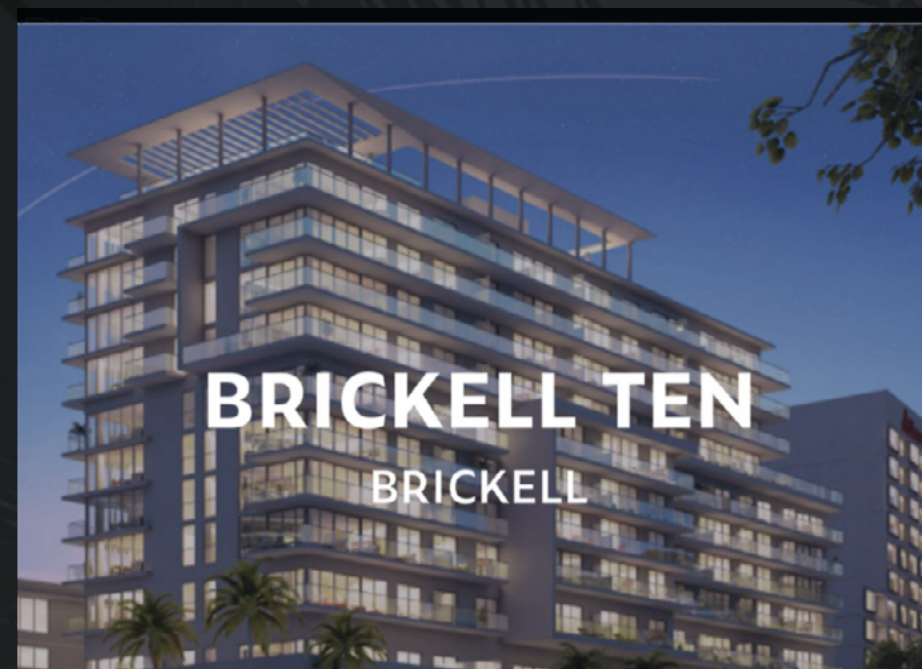
PARAMOUNT
MIAMI WORLDCENTER

\$700 MILHÕES*



501 FIRST
MIAMI

\$200 MILHÕES*



BRICKELL TEN
BRICKELL

\$90 MILHÕES*

EQUIPE DE VENDAS

OneWorld Properties

A OneWorld Properties, liderada por Peggy Olin, é uma corretora imobiliária de serviços completos, baseada na Flórida, oferecendo serviços de prestígio para propriedades de luxo, bem como vendas integradas e marketing para projetos de condomínios de complexos residenciais. Com mais de 20 anos de experiência, a OneWorld Properties é líder internacional em marketing e vendas imobiliárias de luxo, alcançando mercados na Ásia, Europa e América do Sul por meio de sua equipe de funcionários bem informada e multilíngue.

Las
RESIDÊNCIAS

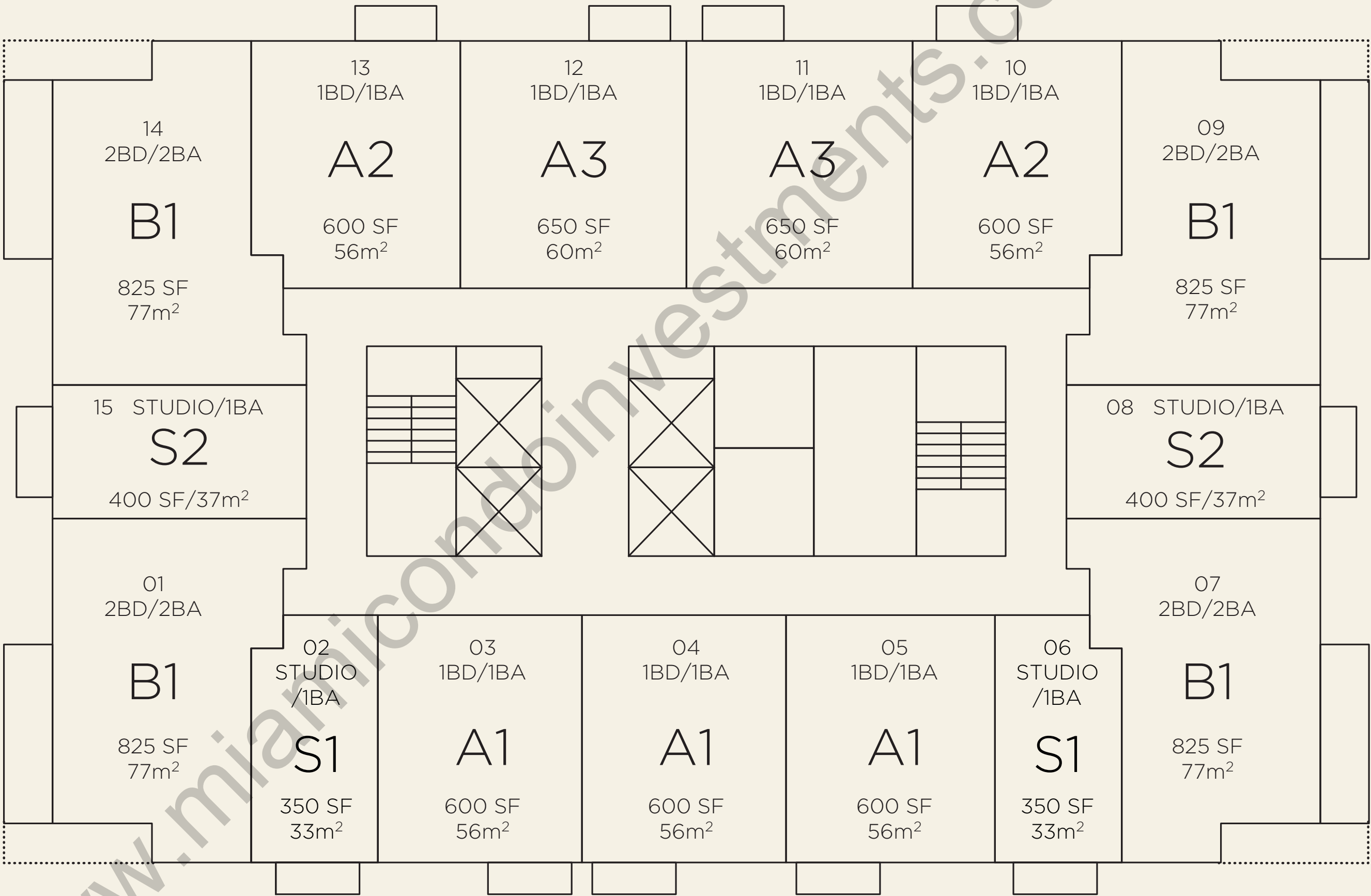
450 Unidades

- 4 Estúdio / 1 Banheiro
- 7 1 Quarto / 1 Banheiro
- 4 2 Quartos / 2 Banheiro

MIAMI LIVING
Sofisticação no centro da cidade

THE
CROSBY

MIAMI WORLDCENTER

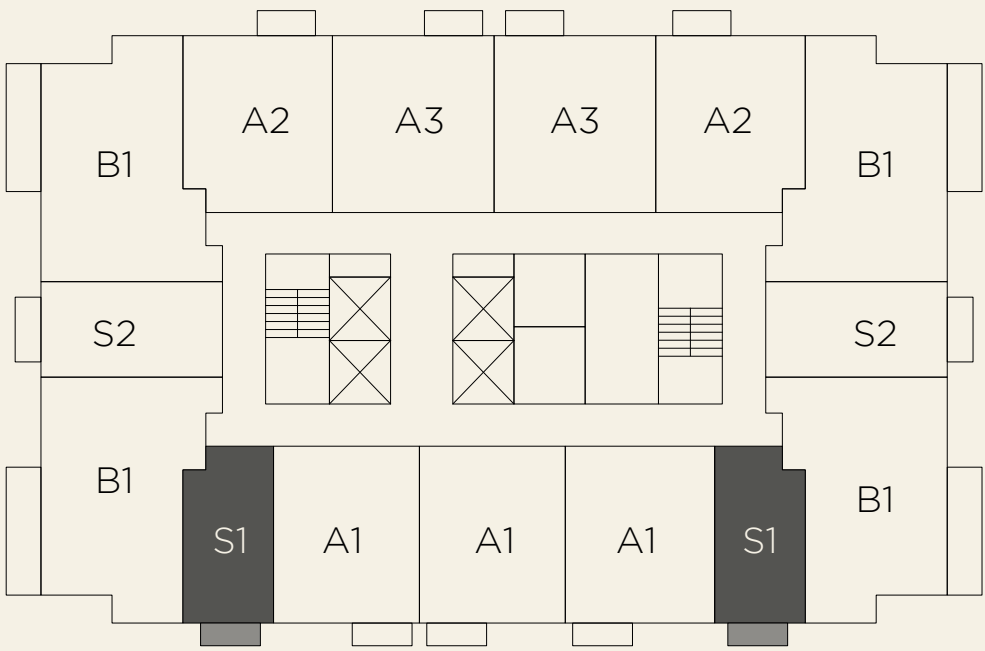


The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las
RESIDÊNCIAS

S1 | Estúdio / 1 Banheiro

Lines 02/06



INTERIOR

350 pés² | 33 m²

EXTERIOR

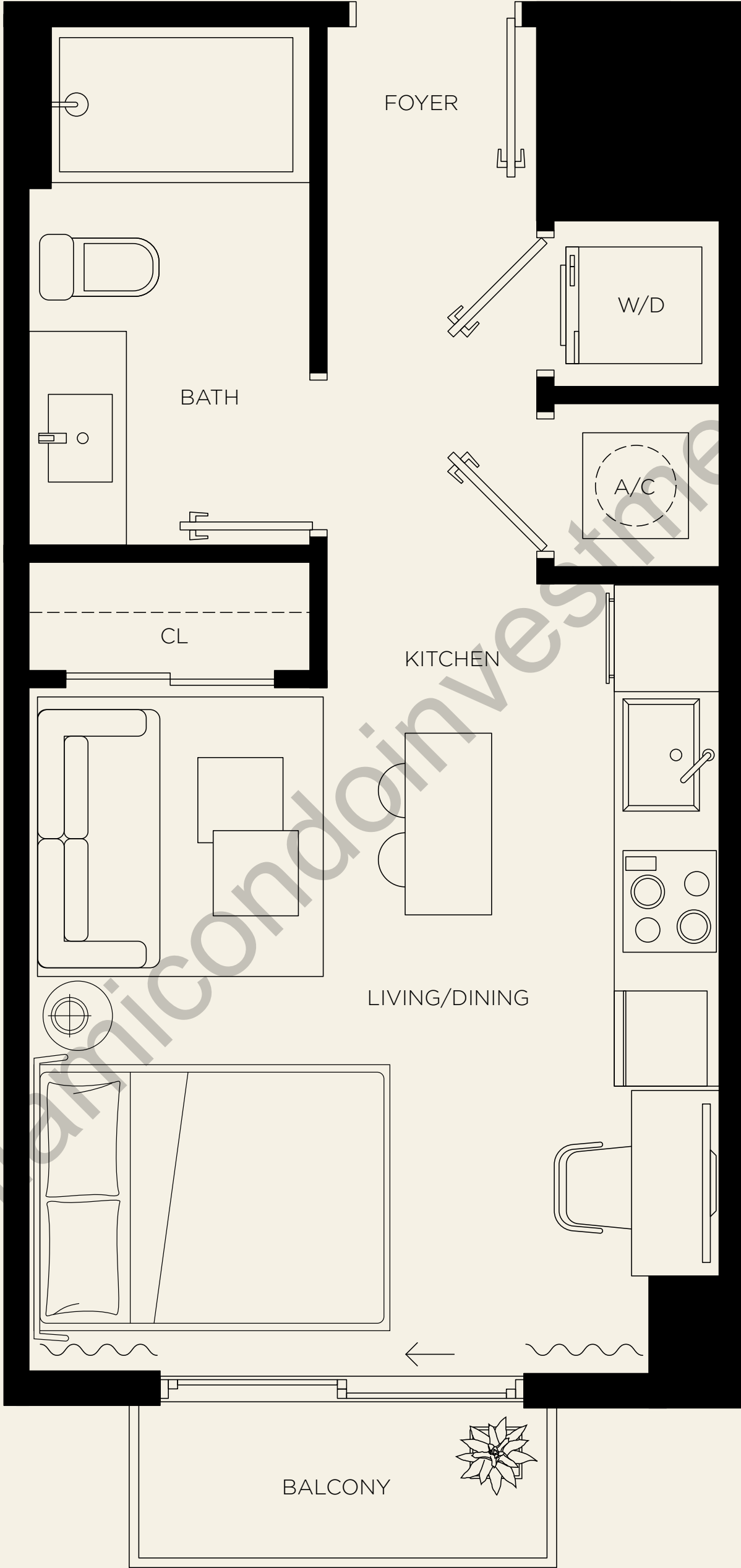
30 pés² | 3 m²

ÁREA TOTAL

380 pés² | 36 m²

MIAMI LIVING

Sofisticação no centro da cidade



THE
CROSBY

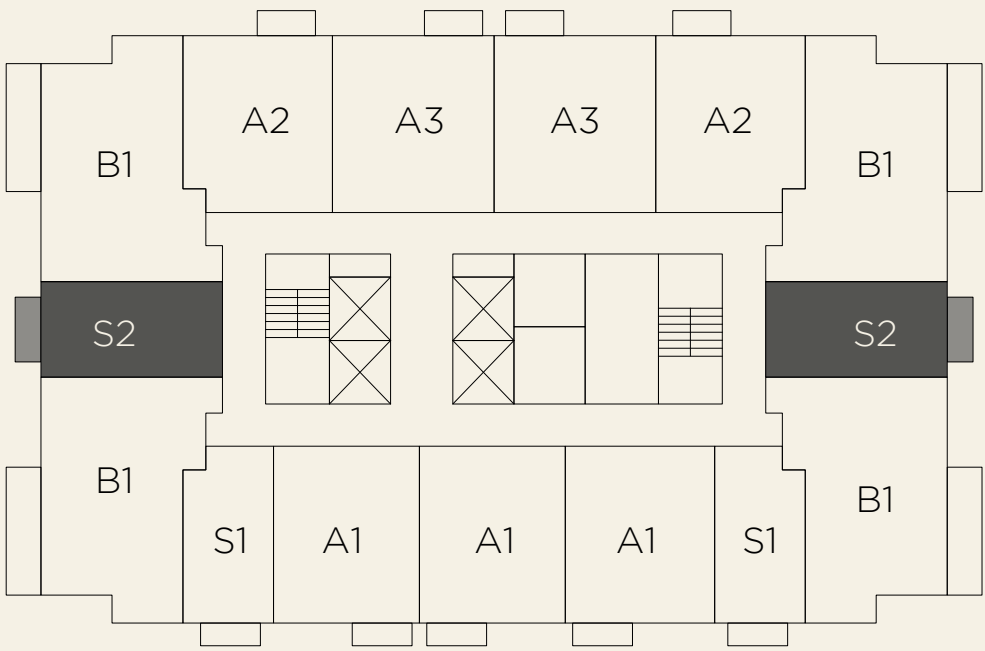
MIAMI WORLDCENTER

 The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las
RESIDÊNCIAS

S2 | Estúdio / 1 Banheiro

Lines 08/15



INTERIOR

400 pés² | 37 m²

EXTERIOR

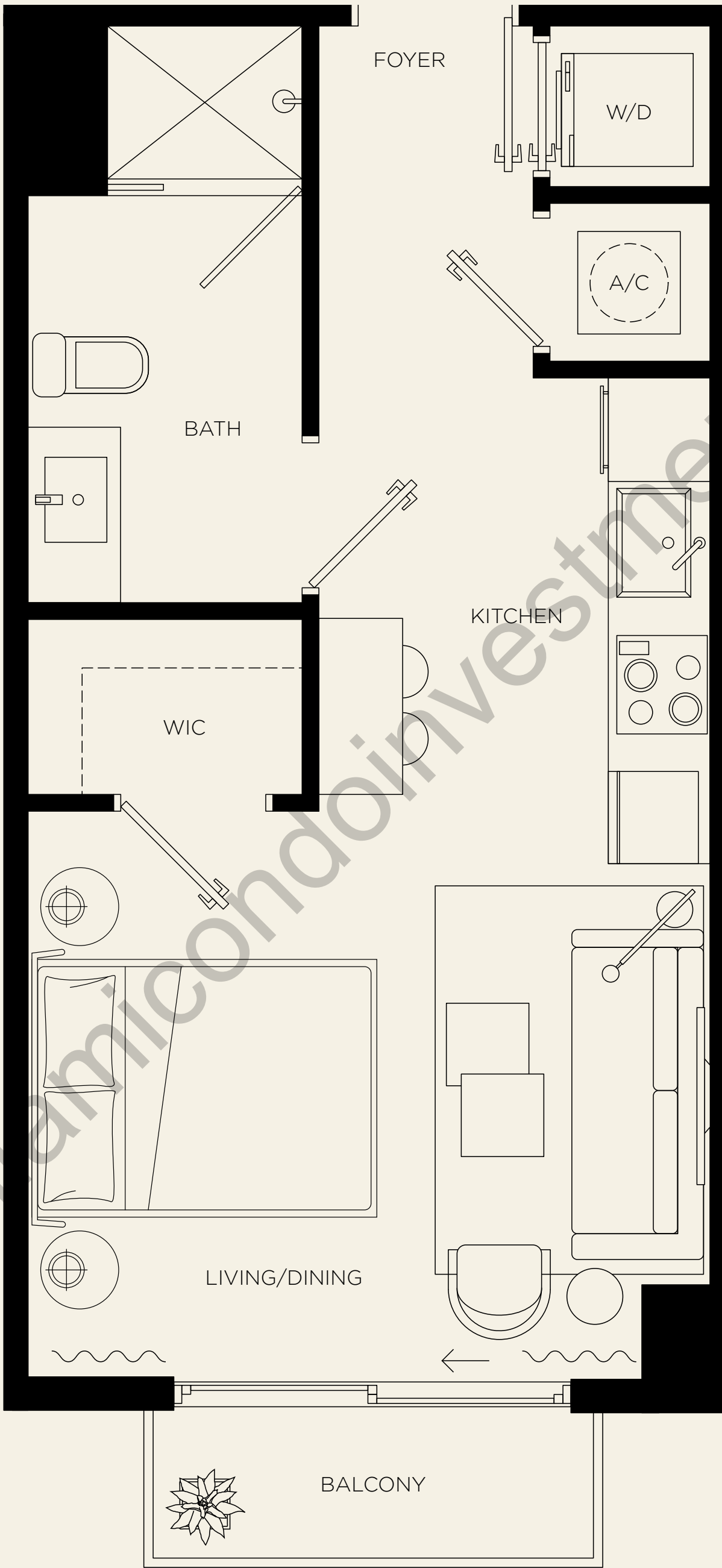
30 pés² | 3 m²

ÁREA TOTAL

430 pés² | 40 m²

MIAMI LIVING

Sofisticação no centro da cidade



THE
CROSBY

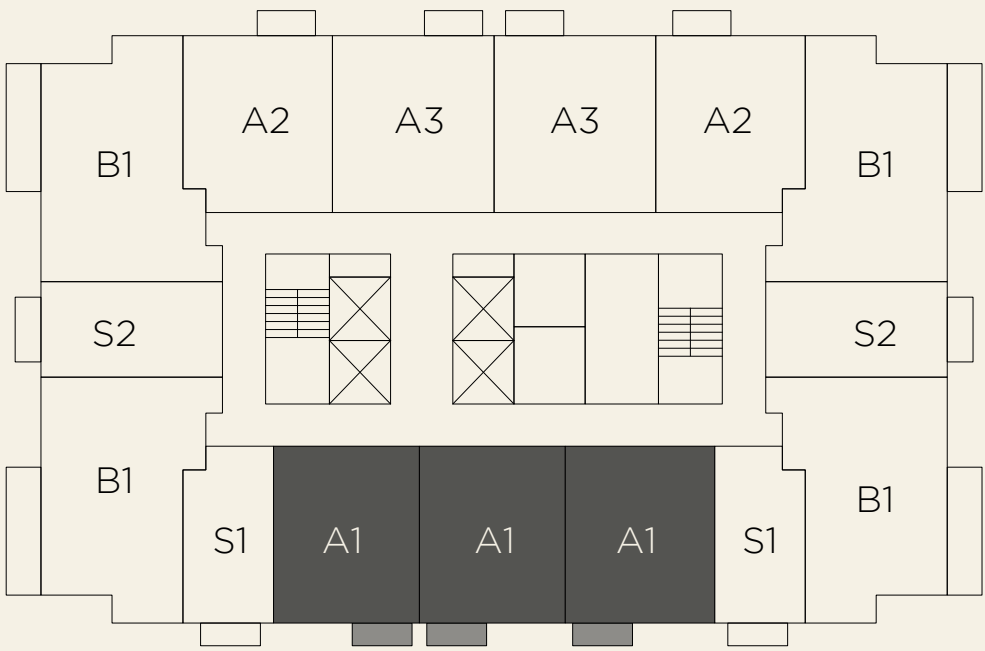
MIAMI WORLDCENTER

 The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las
RESIDÊNCIAS

A1 | 1 Quarto / 1 Banheiro

Lines 03/04/05



INTERIOR

600 pés² | 56 m²

EXTERIOR

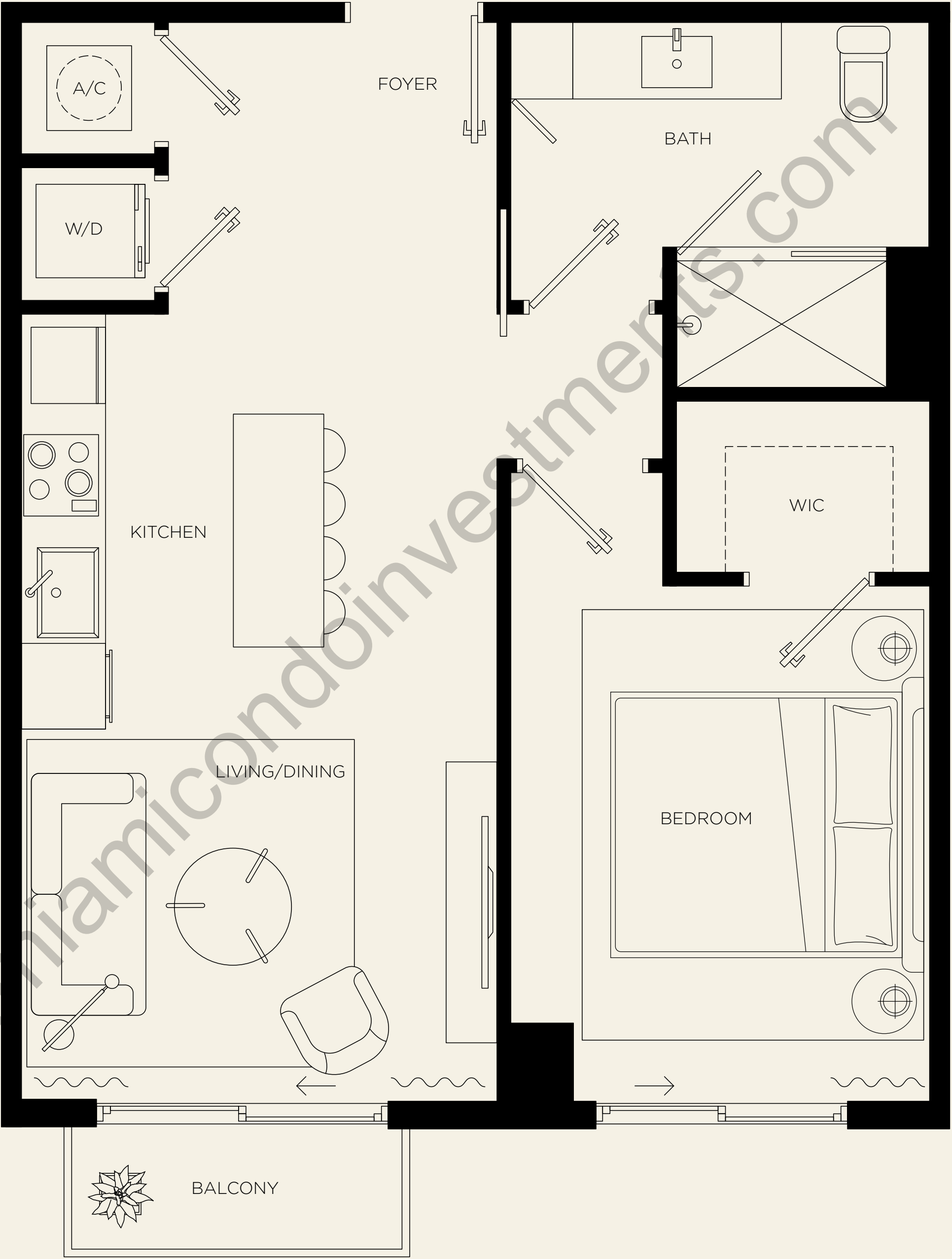
30 pés² | 3 m²

ÁREA TOTAL

630 pés² | 59 m²

MIAMI LIVING

Sofisticação no centro da cidade



THE
CROSBY

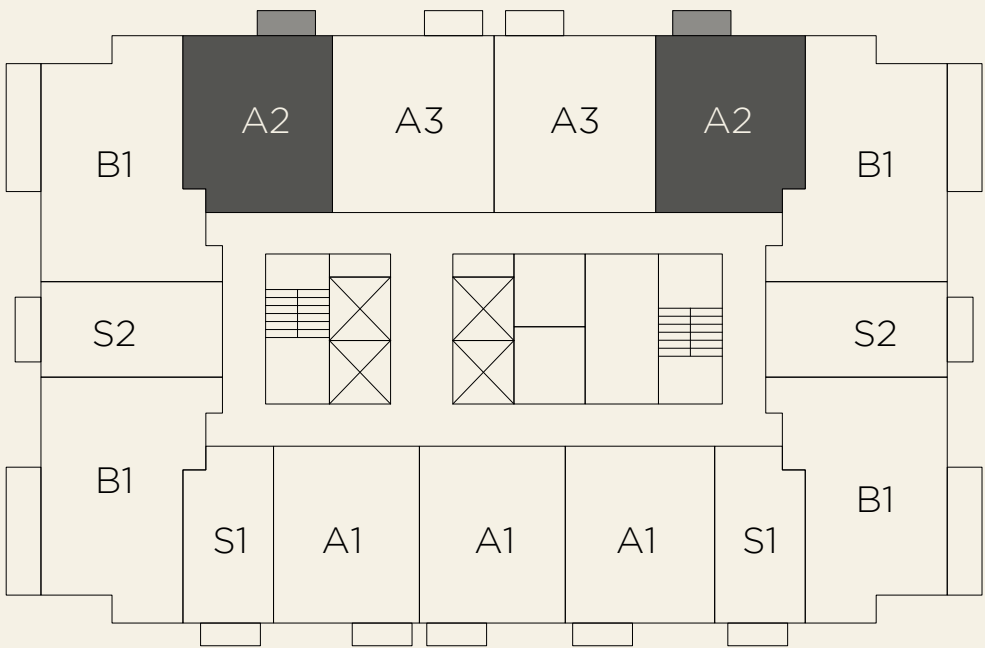
MIAMI WORLDCENTER

 The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las
RESIDÊNCIAS

A2 | 1 Quarto / 1 Banheiro

Lines 10/13



INTERIOR

600 pés² | 56 m²

EXTERIOR

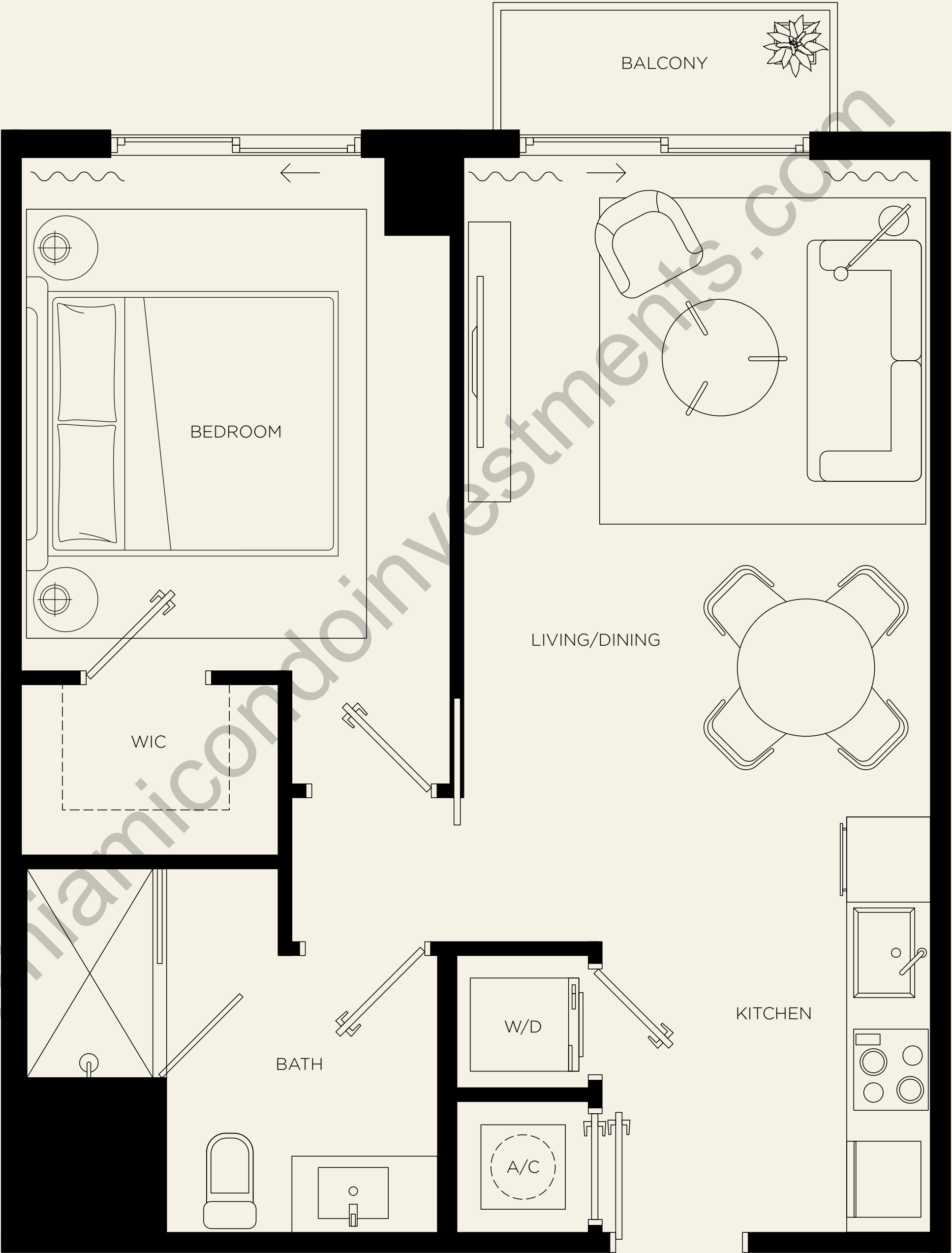
30 pés² | 3 m²

AREA TOTAL

630 pés² | 59 m²

MIAMI LIVING

Sofisticação no centro da cidade



THE
CROSBY

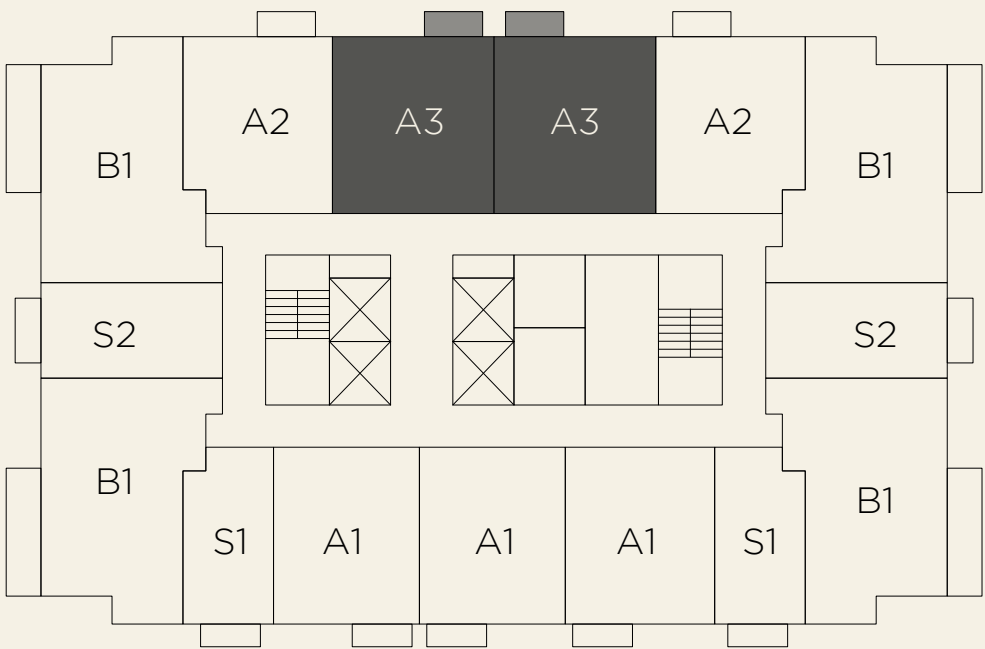
MIAMI WORLDCENTER

 The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las
RESIDÊNCIAS

A3 | 1 Quarto / 1 Banheiro

Lines 11/12



INTERIOR

650 pés² | 60 m²

EXTERIOR

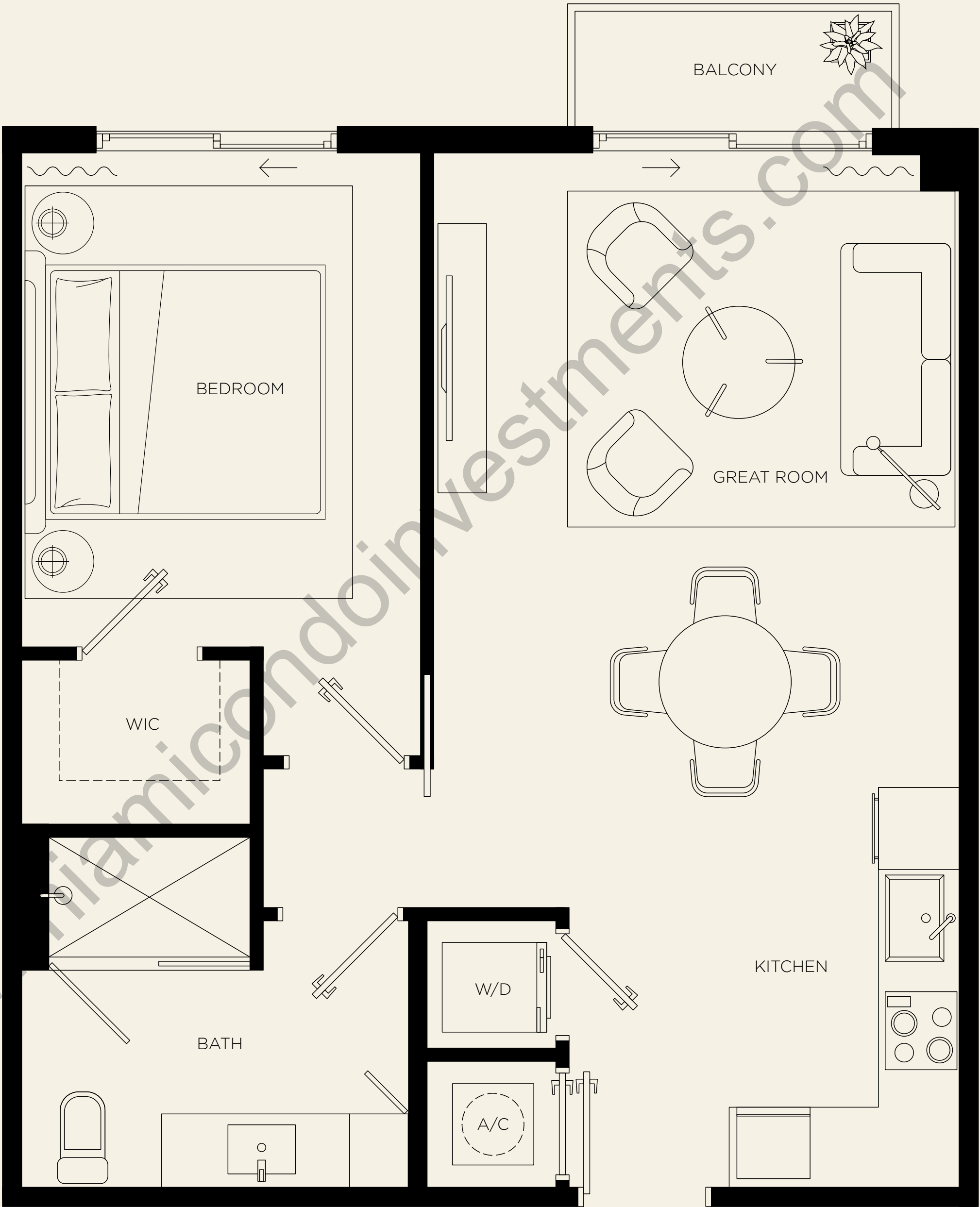
30 pés² | 3 m²

ÁREA TOTAL

680 pés² | 63 m²

MIAMI LIVING

Sofisticação no centro da cidade



THE
CROSBY

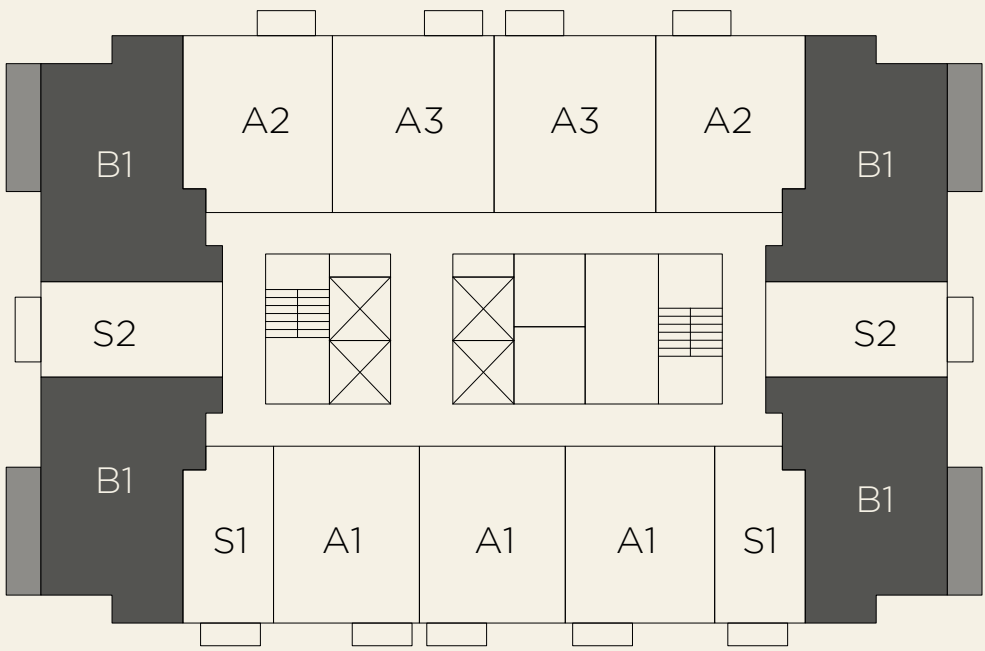
MIAMI WORLDCENTER

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las
RESIDÊNCIAS

B1 | 2 Quartos / 2 Banheiro

Lines 01/07/09/14



INTERIOR

825 pés² | 77 m²

EXTERIOR

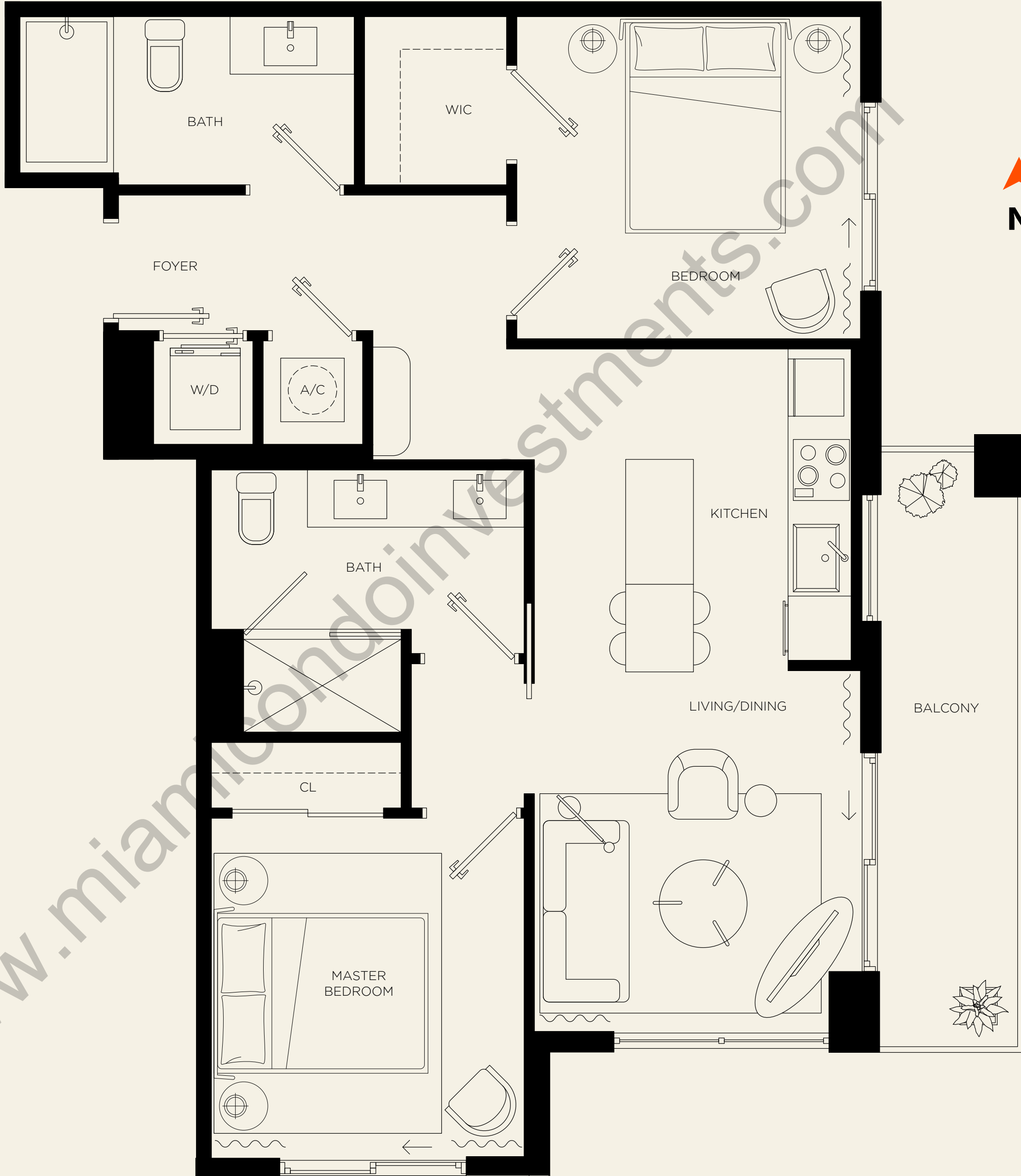
100 pés² | 9 m²

ÁREA TOTAL

925 pés² | 86 m²

MIAMI LIVING

Sofisticação no centro da cidade



THE
CROSBY

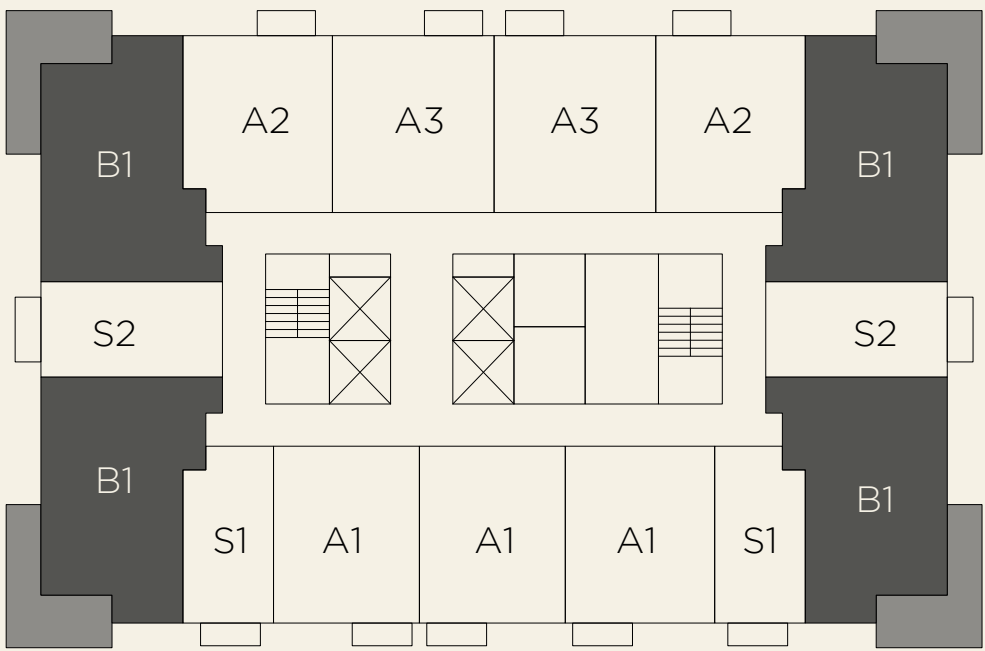
MIAMI WORLDCENTER

 The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

Las
RESIDÊNCIAS

B1.1 | 2 Quartos / 2 Banheiro

Lines 01/07/09/14



INTERIOR

825 pés² | 77 m²

EXTERIOR

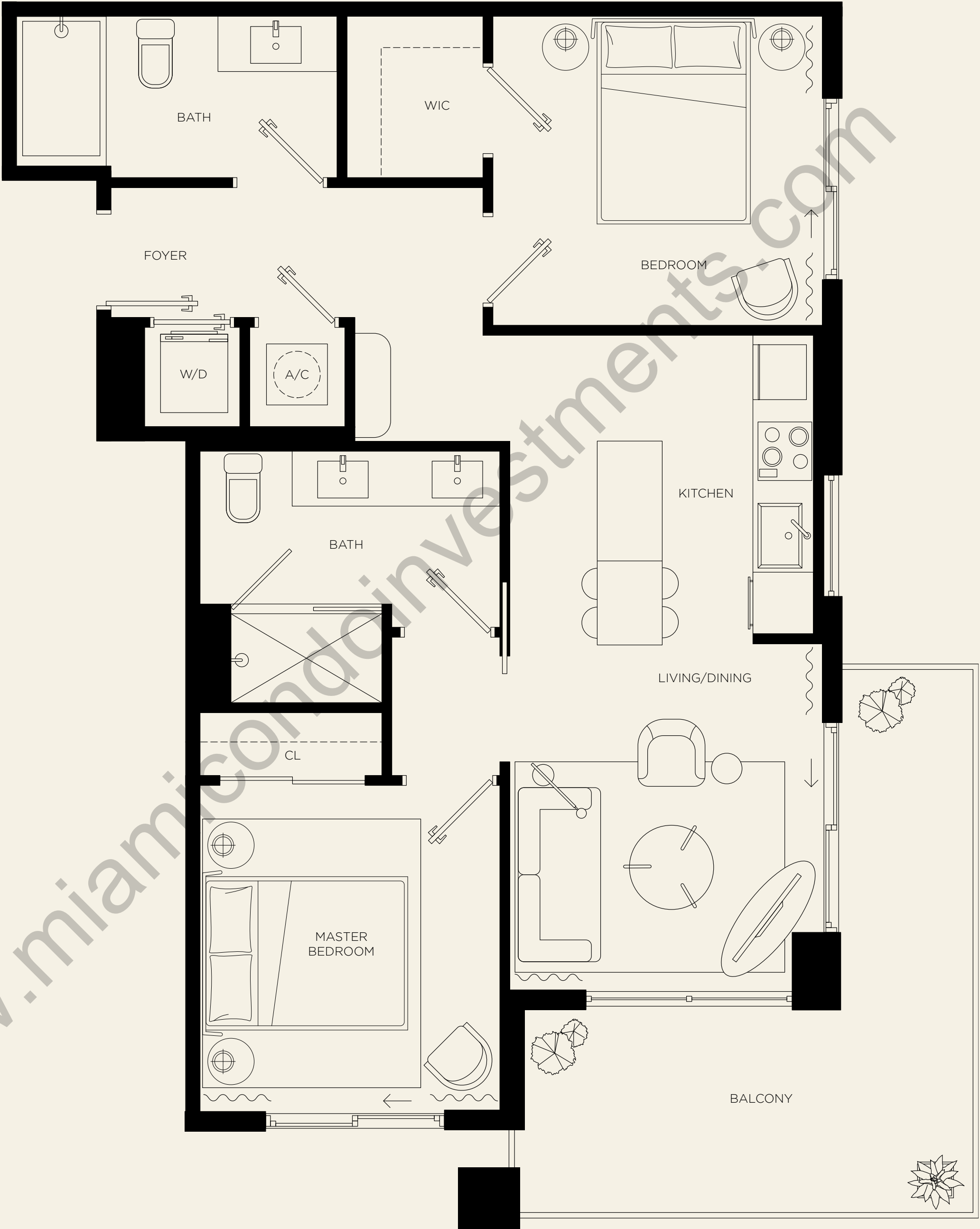
175 pés² | 16 m²

AREA TOTAL

1,000 pés² | 93 m²

MIAMI LIVING

Sofisticação no centro da cidade



THE
CROSBY

MIAMI WORLDCENTER

 The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth by the Developer, DT G Block, LLC, in Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

THE CROSBY

MIAMI WORLDCENTER



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. The Crosby (the "Condominium") is developed by DT G Block, LLC ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The images are examples and do not reflect the design or décor of the completed Condominium. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, views, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guaranty or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not included with purchase of a Unit. Certain amenities and features may require additional expense by Unit owner. There are water views, but the Condominium is not waterfront and views will vary depending on the Unit purchased. No view, water or otherwise, is guaranteed. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, Unit views, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of The Related Group for so long as the license agreement is not terminated or otherwise lapses. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. 2021 DT G Block, LLC.



RELATED



MERRIMAC
VENTURES